

KARMSUND HAVN IKS
**ÅRS
RAPPORT**

2023



Innhold

Havnedirektøren har ordet	2	Styrets beretning	26
Årsregnskap	6	Revisors beretning	39
Noter	11		



Karmsund Havn IKS er et selskap organisert etter Lov av 29.01.1999 nr. 6 om interkommunale selskaper. Selskapet skal ivareta all offentlig havnedrift for eierkommunenes sjøområder gjennom felles havnestyre i henhold til gjeldende vedtekter og selskapsavtalen. Havnestyret utøver uinnskrenket den myndighet som et havnestyre er tillagt etter Havne- og farvannsloven. Eierkommunene har valgt et havneråd som er delegert myndighet til å gjøre endelig vedtak i de saker som etter Havne- og farvannsloven hører inn under kommunestyret.

HAVNEDIREKTØREN HAR ORDET

I årets rapport er det med stor glede og stolthet at jeg kan presentere Karmsund Havns gode resultater. Vårt havneselskap har opplevd en betydelig vekst i 2023, og vi har satt nye rekorder som underbygger vår posisjon som et ledende logistikknutepunkt på Vestlandet. Selv om det er urolige tider globalt med mye uforutsigbarhet, har vi evnet å styrke vår posisjon innenfor de viktigste segmentene vi opererer i.

Vi er svært fornøyde med det økonomiske resultatet for 2023. Over tid har Karmsund Havn investert betydelig i moderne havneinfrastruktur, men har samtidig klart å levere solide økonomiske resultater. Parallelt med et betydelig investeringsprogram har selskapet opprettholdt sin stramme profil knyttet til hurtig nedbetaling av langsiktige lån. Dette gir selskapet et betydelig handlingsrom for fremtiden, for å fortsatt kunne være det viktigste verktøyet for våre eiere for å skape aktivitet og arbeidsplasser lokalt.

2023 var det første året med ny selskapsstrategi. Strategiplanen, som gjelder for 10-årsperioden 2023 – 2032, følger opp selskapets eierstrategi med ambisiøse målsetninger for videre vekst og utvikling for havneselskapet. Fokus i den nye strategiplanen er bærekraft, samarbeid og fortsatt handlekraft.

Våre verdier er Fremsynt, Handlekraftig og Inkluderende

Karmsund Havns verdier er «fremsynt, handlekraftig, og inkluderende» og dette gjennom syr den nye strategiplanen. I løpet av den neste tiårsperioden skal selskapet etablere seg som et av de største havneselskapene i Norden og strategiplanen er et meget godt verktøy for å nå målene våre eiere har for selskapet.

Det har skjedd så mye i løpet av 2023 at en oppsummering ikke er en enkel oppgave, men her er et lite utvalg av høydepunkter fra året som har gått.



Samarbeid med Norsk Hydro om utvikling av havvindshavn

Karmsund Wind AS og Hydro Karmøy signerte den 13. juni en intensjonsavtale om å utrede samarbeid rundt utbygging av en 660 dekar ny havn, i tilknytning til Hydros industriområde på Karmøy. Prosjektet er gitt navnet «Haugesund Wind Port,

Haavik». Havnen skal utvikles til å kunne gjennomføre sammenstilling av havvindsturbiner for bunnfast og flytende havvind, samt også til andre havneformål.

Fylling av Rogfastmasser er i gang

I juni mottok vi våre første masser fra Rogfastprosjektet (Statens Vegvesen) for utfylling ved Haugesund Cargo Terminals, Husøy. Det skal fylles over 1,3 millioner kubikkmeter ved Husøy frem mot sommeren 2026. Når utfyllingen er ferdig, vil godshavnen på Husøy være blant de aller største i Norge. Kontrakten for Rogfastmassene er av svært høy verdi for Karmsund Havn. De nye tomte-områdene vil representere noe av det mest attraktive tomtearealet i Norge for havner.

Grensekontrollstasjon i samarbeid med Mattilsynet

I strålende solskinn den 9. mars klippet samferdselsminister Jon-Ivar Nygård snoren og erklærte Karmsund Havns grensekontrollstasjon for formelt åpnet, foran 150 fremmøtte gjester.

*«Grensekontrollstasjonen vil gi mye aktivitet og sjøtransport til regionen»
Samferdselsminister Jon-Ivar Nygård*

Grensekontrollstasjonen som nå er åpnet ved Karmsund Havn, er den eneste fullskala grense-

kontrollen utenfor Oslofjorden og er et sterkt etterlenget tilbud for næringslivet fra Egersund til Kirkenes. Sist det ble åpnet en tilsvarende stasjon i Norge, var i Larvik Havn i 2011. Ministeren understreket i sin tale hva etableringen betyr: «Grensekontrollstasjonen vil gi mye aktivitet og sjøtransport til regionen. Som igjen skaper vekst og verdier både lokalt og regionalt, men også nasjonalt. Når jeg klipper snora her, så er vi offisielt enda litt tettere knyttet til resten av verden».

Som en følge av EØS-avtalen, er Norge en del av den ytre grensen av EØS-området. For å beskytte folkehelse og dyrehelsen i Europa, skal alle varer av animalsk opprinnelse og levende dyr gjennomgå veterinærkontroll før de slippes inn i EØS-området. På bare noen få måneder har denne stasjonen blitt Norges største, og den spiller en viktig rolle i å sikre trygg import for å opprettholde høy standard for mattrygghet og dyrehelse.

Sjømatfabrikk for Conchilia / Åkra Sjømat

I samarbeid med Conchilia AS (med fam. Witzøe / Kverva som største eier), har Karmsund Havn Eiendom AS bygget fabrikkbygning for Åkra Sjømat på Husøy.

Fabrikken på 3.000 kvadratmeter ble tatt i bruk like før sommeren 2023, og er Conchilias mest moderne og effektive fabrikk for produksjon av sjømat, og den meste moderne krabbefabrikken i Norge. Åkra Sjømat investerte selv i maskiner og utstyr til fabrikken, som har en produksjonskapasitet på over 2.500 tonn med krabbe.

Etablering av sentrallager til Aker Biomarine

Gjennom en avtale med Sea-Cargo AS, har Karmsund Havn Eiendom AS bygget en 5.000 kvm stor lagerhall på Haugesund Cargo Terminals, Husøy. Aker Biomarine har besluttet å gjøre Husøy til sin EU-hub og har nå fått etablert betydelig lagerkapasitet ved Husøy. Aker Biomarine er blant de største brukerne av den nye grensekontrollstasjonen ved Husøy.

Første gang over 40.000 TEU!

I 2023 passerte vi for første gang over 40.000 TEU over Haugesund Cargo Terminals, Husøy. Mandag den 18. desember lå «NCL Haugesund» fra Haugesundsrederiet North Sea Container Line til kai og losset det som ble container (teu) nr. 40.000!

I 2023 passerte vi 40.000 TEU på Haugesund Cargo Terminals, Husøy

Den «magiske» containeren var en 20 ft container fra Maersk. NCL var rederiet som for alvor satset

på Haugesund som containerhavn på 90-tallet og har vært en vesentlig bidragsyter til den fantastiske veksten som har vært i havnen. Det var derfor ekstra hyggelig at det var et NCL skip som fikk æren av å sette i land nr. 40.000.

Karmsund Havn - Årets cruisehavn i verden

Seatrade Cruise Awards har siden 2007 vært plattform for å vise frem det beste fra den globale cruiseindustrien, og er anerkjent som den høyst hengende utmerkelsen i cruise-bransjen.

Haugesund cruisehavn kåres til «Port of the year» av Seatrade Cruise Awards

Karmsund Havn/ Haugesund Cruise-havn er den første Norske havnen som blir kåret til årets cruisehavn i verden. I tøff konkurranse med Greske Thessaloniki og Canadiske Saint John. Året i år ble et rekordår på alle vis, med over 370.000 passasjerer fordelt på rundt 130 anløp.

Landstrøm til cruiseskip på plass

Like før sommeren stod landstrømanlegget på cruisehavnen i Haugesund klart. I samarbeid med Haugaland Kraft AS har Karmsund Havn etablert Havnekraft AS, som står for eierskap og drift av alle Karmsund Havns landstrømsanlegg. Anlegget er blant de første i Norge og blant de 40 landstrømsanleggene som er etablert for cruiseskip i verden. Dette er et betydelig fremskritt innen havnens bærekraftsarbeid og bidrar til å redusere miljøpåvirkningen fra cruisetrafikken.

Utvidet containerterminal

Tidlig på nyåret ble containerterminalen utvidet med byggetrinn nr 3. Terminalen har økt kapasiteten vesentlig og vi har nå startet arbeidet med å prosjektere ny kai ut mot Karmsundet som øker kapasiteten på containerterminalen vesentlig. Den nye kaien får 16 m dybde for å kunne håndtere større skip. Vi er nå etablerte som en av de største containerhavnene i landet og rigget for videre vekst.

Nye kontrakter

Det er gledelig å melde at vi innenfor alle segmenter har gjort nye, store avtaler som vil gi stor aktivitetsøkning i årene som kommer. Ordreservene og kontraktsdekningen har aldri vært større for selskapet, noe som gir trygghet i urolige tider i verden.





REGNSKAP

RESULTATREGNSKAP

2022	2023	Note	(Alle beløp i 1000 kroner)	2023	2022
117 349	134 991		Salgsinntekter	142 670	120 693
13 631	34 044		Andre driftsinntekter	37 221	13 144
130 981	169 035	2	Sum driftsinntekter	179 891	133 837
13 645	10 992		Varekostnader	10 992	13 645
33 409	36 207	3	Lønnskostnader	36 321	33 423
32 181	33 879	4	Av- og nedskrivninger	38 017	36 177
29 983	34 529	5	Andre driftskostnader	35 141	30 733
109 219	115 606		Sum driftskostnader	120 471	113 978
21 762	53 429		Driftsresultat	59 419	19 859
4 732	6 726		Finansinntekter	2 559	72 293
-16 532	-28 273		Finanskostnader	-31 956	-18 472
-11 800	-21 547		Netto finansresultat	-29 397	53 820
9 962	31 882		Resultat før skattekostnad	30 022	73 680
1 150	60	7	Skattekostnad	316	1 141
8 812	31 822		ÅRSRESULTAT	29 706	72 539
8 812	31 822		Avsatt til annen egenkapital	29 706	72 539
8 812	31 822		Sum overføringer	29 706	72 539

BALANSE

31.12.2022	31.12.2023	Note	EIENDELER (Alle beløp i 1000 kroner)	31.12.2023	31.12.2022
0	0		Immaterielle eiendeler	517	570
0	0		Sum immaterielle eiendeler	0	570
786 004	798 358		Fast eiendom, bygninger o.l.	885 442	892 916
69 316	66 304		Maskiner og anlegg	68 274	73 260
9 735	9 678		Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	9 678	9 735
865 055	874 341	4	Sum varige driftsmidler	963 394	975 911
49 027	69 264	8	Investering i aksjer og andeler	99 110	51 789
0	0		Andre finansielle eiendeler	0	0
49 027	69 264		Sum finansielle anleggsmidler	99 110	51 789
914 082	943 605		Sum anleggsmidler	1 063 022	1 028 271
13 827	8 389		Kundefordringer	9 433	13 827
16 192	4 322		Andre fordringer	4 455	25 584
7 529	2 267	9	Fordringer på konsernselskap	0	0
37 549	14 979		Sum fordringer	13 887	39 411
5 065	24 958	10	Bankinnskudd, kontanter o.l.	59 610	55 567
42 613	39 947		Sum omløpsmidler	73 507	94 978
956 695	983 552		SUM EIENDELER	1 136 529	1 123 249

31.12.2022	31.12.2023	Note	EGENKAPITAL OG GJELD (Alle beløp i 1000 kroner)	31.12.2023	31.12.2022
1 300	1 300		Annen innskutt egenkapital	41 749	1 300
1 300	1 300		Sum innskutt egenkapital	41 749	1 300
220 858	252 680		Opptjent egenkapital	280 885	293 432
220 858	252 680		Sum opptjent egenkapital	280 885	293 432
222 158	253 980	11	Sum egenkapital	322 634	294 732
5 725	4 539	12	Pensjonsforpliktelser	4 539	5 725
0	0		Andre avsetninger for forpliktelser	0	25
5 725	4 539		Sum avsetninger for forpliktelser	4 539	5 749
667 197	691 315		Gjeld til kredittinstitusjoner	742 435	735 683
34 816	2 557		Øvrig langsiktig gjeld	30 804	34 816
702 014	693 873	13	Sum annen langsiktig gjeld	773 240	770 500
17 512	14 098		Leverandørgjeld	14 857	27 744
1 150	5 762	7	Betalbar skatt	6 044	1 815
2 469	3 730		Skyldige offentlige avgifter	3 762	1 145
5 668	7 570		Annen kortsiktig gjeld	11 451	21 564
26 799	31 160		Sum kortsiktig gjeld	36 115	52 267
734 537	729 572		Sum gjeld	813 894	828 517
956 695	983 552		SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 136 529	1 123 249

Haugesund 20.03.2024

John Erik Hagen
Styrets lederElisabeth Haldorsen
NestlederOle Sandvik
StyremedlemEllen Solstad
StyremedlemSindre Matre
StyremedlemEivind Eide
StyremedlemTore Gautesen
Havnedirektør

KONTANTSTRØM

2022	2023	Note	(Alle beløp i 1000 kroner)	2023	2022
			KONTANTSTRØM OPERASJONELLE AKTIVITETER		
9 962	31 882		Årsresultat før skattekostnad	30 022	73 680
0	-60		Periodens betalte skatt	-968	303
0	0		Andel resultat tilknyttet selskap	-6 383	-1 741
32 181	33 879		Ordinære avskrivninger	38 017	36 177
-628	-1 185		Pensjonskostnad uten kontanteffekt	-1 185	-604
-3 047	-14 087		Ikke operasjonelle aktiviteter	-15 375	-72 114
15 352	22 570		Endring i kortsiktige fordringer	8 296	-6 553
2 447	4 361		Endring i kortsiktig gjeld	29 315	26 527
56 268	76 576		Netto kontantstrøm operasjonelle aktiviteter	81 738	55 675
			KONTANTSTRØM INVESTERINGSAKTIVITETER		
0	10 228		Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	10 228	2 000
-53 233	-43 164		Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-62 017	-94 210
0	-20 247		Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler	-43 855	0
-53 233	-53 183		Netto kontantstrøm investeringsaktiviteter	-95 644	-92 210
			KONTANTSTRØM FINANSIERINGSAKTIVITETER		
25 529	44 047		Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	67 030	40 735
-49 361	-52 188		Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-54 348	-52 241
0	0		Innbetaling ved salg av finansielle anleggsmidler	0	73 115
4 048	3 320		Utbetalinger av utbytte	3 945	6 048
-1 001	1 322		Effekt av valutakursendringer på bankinnskudd o.l.	1 322	-1 001
-20 785	-20 785		Netto kontantstrøm finansieringsaktiviteter	17 949	66 655
-17 750	19 894		Netto endring i bankinnskudd o.l.	4 043	30 120
22 815	5 065		Beholdning av bankinnskudd o.l. 01.01.	55 567	25 447
5 065	24 959		BEHOLDNING AV BANKINNSKUDD O.L. 31.12.	59 610	55 567



NOTER

NOTE 1 • REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Karmsund Havn IKS med datterselskaper hvor Karmsund Havn IKS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskapene som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god

regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder investeringer i tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Inntekter*Ved varesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Karmsund Havn har kollektiv pensjonsordning i HKP som sikrer ytelsesordning eller påslagspensjon for de ansatte. Tidligere hadde

Karmsund Havn pensjonsordning både i KLP og HKP. Pensjonsordningen er i henhold til hovedtariffavtalens bestemmelser. Hvilken type pensjon den ansatte har rett på er avhengig av om hen (han/hun) er født før eller etter 1963. De som er født før 1963 har ytelsesordning og de som er født etter 1963 har påslagsordning.

Pensjonsordningen omfatter føralderspensjon (AFP), livsvarig alderspensjon, etterlattepensjoner og uførepensjoner.

Pensjonsordningen gir en definert ytelse. Pensjonsforpliktelsene med tilhørende kostnader er basert på en rekke økonomiske og aktuarielle forutsetninger. Slike forutsetninger skal være innbyrdes konsistente, realistiske og basert på en enhetlig forventning til fremtid utvikling. Det vil imidlertid være en betydelig usikkerhet knyttet til utvikling i estimater rundt realrenten, lønnsvekst, folketrygdens grunnbeløp og fremtidig inflasjon. Endringer i aktuarielle og økonomiske forutsetninger kan vesentlig påvirke Karmsund Havns avsetning for forpliktelser og pensjonskostnader. Netto forpliktelse er forskjellen mellom virkelig verdi av pensjonsmidler og virkelig verdi av brutto pensjonsforpliktelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Etter inngått skatteforlik leverer Karmsund Havn IKS skattemelding under forutsetning av full skatteplikt med virkning fra 01.01.2020. Dette betyr at driftsmidlene skattemessig verdsettes til virkelig verdi per 01.01. 2020, noe som medfører at grunnlaget for skattemessige avskrivninger er betydelig høyere enn bokført verdi. Etter en vurdering av prognoser for skattepliktig inntekt i kommende langtidsperiode, balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Offentlige tilskudd

Investeringstilskudd er ført netto i balansen og periodiseres over investeringens økonomiske levetid som driftsinntekt. Driftstilskudd periodiseres samtidig med den inntekten det skal øke eller den kostnaden det skal redusere.

NOTE 2 • SALGSINNTEKTER

Karmsund Havn IKS		Virksomhetsområder	Karmsund Havn Konsern	
2022	2023		2023	2022
6 588	7 780	Farledsavgift	7 780	6 588
347	412	Saksbehandlingsgebyr	412	347
15 569	19 281	Kaiavgift	19 281	15 569
6 695	6 659	Varevederlag	6 659	6 695
4 019	6 446	Passasjeravgift	6 446	4 019
24 790	9 129	Varevederlag etter regulativ	9 129	24 90
59 341	70 129	Leieinntekter	77 807	64 658
0	10 228	Salg av anleggsmidler	10 228	0
13 631	38 972	Annen driftsinntekt	37 036	11 171
130 981	169 035	Sum salgsinntekter fordelt på virksomhet	174 779	133 837

(Alle beløp i 1000 kroner)

NOTE 3 • LØNNSKOSTNAD, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Karmsund Havn IKS		Virksomhetsområder	Karmsund Havn Konsern	
2022	2023		2023	2022
25 720	27 906	Lønn	28 020	25 735
4 233	5 024	Folketrygdavgift	5 024	4 233
2 747	1 670	Pensjonskostnader (se note 12)	1 670	2 747
708	1 607	Andre ytelser	1 607	708
33 409	36 207	Sum lønn og andre ytelser	36 321	33 423
32,0	35,8	Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	35,8	32,0
33,0	36,0	Antall personer ansatt i regnskapsåret	36,0	33,0
Ytelse til ledende personer			Lønn	Annen godtgjørelse
Daglig leder			1 533	250
Styret			624	-

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

Karmsund Havn IKS			Karmsund Havn Konsern	
2022	2023		2023	2022
285	317	Lovpålagt revisjon	500	341
11	161	Kjøp av andre tjenester	161	53

NOTE 4 • VARIGE DRIFTSMIDLER

Karmsund Havn IKS	Tomter	Bygninger og kaier	Maskiner & anlegg	Driftsmidler	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	250 278	930 732	80 520	45 036	1 261 565
Tilganger	19 545	36 620	51	2 524	58 740
Endring anlegg u/ utf.	-	-13 684	-	-	-27 844
Avgang	-	-1 772	-107	-13	-1 892
Anskaffelseskost 31.12	224 823	951 896	80 463	47 547	1 304 729
Akk. avskr. 01.01.	-	350 005	11 204	35 300	396 510
Årets avskrivninger	-	28 355	2 955	2 569	33 879
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-
Akk. avskr. 31.12.	-	378 360	14 159	37 869	430 389
Bokført verdi 31.12	224 823	573 535	66 304	9 678	874 341
Økonomisk levetid		20-40 år	20-30 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	Lineær	
Karmsund Havn konsern	Tomter	Bygninger og kaier	Maskiner & anlegg	Driftsmidler	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	217 182	1 027 868	80 520	45 036	1 370 606
Tilganger	19 545	53 636	51	2 524	75 756
Endring anlegg u/ utf.	-	-12 429	1 970	-	-10 459
Avgang	-	-1 772	-107	-13	-1 892
Anskaffelseskost 31.12	236 727	1 067 303	82 433	47 547	1 434 010
Akk. avskr. 01.01.	-	387 082	11 204	35 300	433 587
Årets avskrivninger	-	31 507	2 955	2 569	37 030
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-
Akk. avskr. 31.12.	-	418 589	14 159	37 869	470 617
Bokført verdi 31.12	236 727	648 714	68 274	9 678	963 393
Økonomisk levetid		20-40 år	20-30 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	Lineær	

Det ble gjort en kvalifisert vurdering av tilstand og forventet levetid av de ulike bygningene i Morselskap i forbindelse med årsavslutningen i 2022. Dette resulterte i at enkelte bygg fikk forlenget avskrivningsperioden fra 20 år opptil 30 år.

NOTE 5 • DRIFTSKOSTNADER

Karmsund Havn IKS		Driftskostnader etter art	Karmsund Havn Konsern	
2022	2023		2023	2022
6 006	6 546	Vedlikeholdskostnader	6 546	6 007
1 070	1 750	Drift av ISPS	1 750	1 070
1 615	1 378	Kjøp av eksterne tjenester	1 552	2 322
1 045	1 139	Eksterne cruise kostnader	1 139	1 045
3 104	3 232	Kommunikasjon/data	3 282	3 120
4 358	4 790	Husleie/renhold/komm.avg.	4 790	4 380
2 218	2 542	Eiendomsskatt	2 611	2 323
925	1 086	Reise-/transportutgifter	1 165	925
9 642	12 066	Egen drift	12 306	9 539
29 983	34 529	Sum driftskostnader	35 141	30 733

(Alle beløp i 1000 kroner)

NOTE 6 • SELVKOSTOPPSTILLING FARVANNSFORVALTNING OG SAKSBEHANDLING

Inntekter 2023	Farvanns- forvaltning	Saks- behandling
Farvannsavgift	7 779	0
Saksbehandlingsgebyr	0	412
Sum inntekter	7 779	412
Kostnader 2023		
Personalkostnad	4 656	556
Investeringer	20	0
Vedlikehold	188	0
Andre driftskostnader	4 403	528
Avskrivninger	165	1
Rentekostnader	84	0
Sum kostnader	9 516	1 085
Resultat 2023	-1 737	-674
Resultat 2022	-2 755	-1 580
Resultat 2021	-2 388	-18
Resultat 2020	-4 879	-281
Resultat 2019	-3 101	-128
Akkumulert resultat siste 5 år	-14 860	-2 681

(Alle beløp i 1000 kroner)

NOTE 7 • SKATTEKOSTNAD

Det ble i 2023 inngått et forlik i tvistesaken mellom Skatteetaten v/staten og Karmsund Havn IKS om anvendelse av skatteloven § 2-32, som beskrevet i tidligere Årsregnskap. I forliket fikk Karmsund Havn IKS medhold i at selskapet er skattefritt i perioden 2010 til og med 2019, og tidligere innbetalt skattekrav ble ettergitt.

Ny Havne- og farvannslov trådte i kraft 01.01.2020. Karmsund Havn IKS ser ikke at selskapets skattemessige situasjon har endret seg fra dette tidspunktet. Uten at det er omtalt i forliket, oppfatter selskapet at det fra Skatteetatens side foreligger en forventning om full skatteplikt fom. 2020.

Karmsund Havn IKS		Årets skattekostnad fremkommer slik:	Karmsund Havn Konsern	
2022	2023		2023	2022
		Resultatført skatt på ordinært resultat:		
1 150	0	Betalbar skatt	1 161	1 815
0	60	Korreksjon av tidligere års skatteoppgjør	60	0
0	0	Endring i utsatt skatt	-905	-674
1 150	60	Skattekostnad ordinært resultat	316	1 141
		Skattepliktig inntekt:		
9 962	31 882	Resultat før skatt	30 022	73 680
1 917	2 683	Permanente forskjeller	2 077	-71 441
-11 879	-34 565	Endring i midlertidige forskjeller	-26 672	6 012
0	0	Avgitt konsernbidrag	-3 993	0
0	0	Skattepliktig inntekt	1 435	8 250
		Betalbar skatt i balansen:		
1 150	0	Betalbar skatt på årets resultat	1 161	1 815
4 612	5 762	Tidligere års skatteoppgjør	5 762	4 612
-4 612	0	Fordring mot Skatteetaten	0	-4 612
0	0	Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-878	0
1 150	5 762	Betalbar skatt i balanse	6 044	1 815
		Utsatt skatt:		
0	0	Underskudd til fremføring	2 350	2 592
0	0	Bokført utsatt skattefordel	517	570

(Alle beløp i 1000 kroner)

For konsernet er bokført utsatt skattefordel knyttet til underskudd i datterselskap. Basert på en konkret vurdering, er utsatt skattefordel i morselskapet ikke balanseført.

NOTE 8 • INVESTERING I DATTERSELSKAP, TILKNYTTETE SELSKAP M.V.

Selskapets navn	Ansk. tidspunkt	Forr. kontor	Eier- /stemmeandel
Karmsund Havn Eiendom AS	19.06.2018	Haugesund	100 %
- Husøyvegen 250 AS	18.06.2018	Karmøy	50 %
- Husøyvegen 270 AS	25.06.2021	Haugesund	100 %
- Karmsund Våtbulkterminal AS	15.08.2021	Haugesund	100 %
- Stutøy 4 AS	22.10.2021	Haugesund	100 %
- Karcon AS	11.11.2021	Haugesund	50 %
- Stutøy 6 AS	07.09.2022	Haugesund	100 %
- Stutøy 7 AS	07.09.2022	Haugesund	100 %
- Stutøy 8 AS	07.09.2022	Haugesund	100 %
- Stutøy 9 AS	13.06.2023	Haugesund	100 %
- Stutøy 10 AS	13.06.2023	Haugesund	100 %
- Stutøy 11 AS	13.06.2023	Haugesund	100 %
Karmsund Wind AS	07.03.2023	Haugesund	100 %
Karmsund Lufthavn Invest AS	26.06.2018	Haugesund	100 %
- Lufthavndrift AS	15.08.2018	Haugesund	34 %
Garpeskjær Eiendom AS	10.02.2010	Haugesund	50 %
- Stoltenberg Eiendom AS	17.10.2022	Haugesund	50 %
Havnekraft AS	13.03.2020	Haugesund	50 %
Haugesund Stevedoring AS	16.10.2017	Karmøy	16 %
EPI AS	18.12.2020	Bergen	3 %

Karmsund Havn Konsern – Investeringer etter kostmetoden

Datterselskaper:	Aksje- kapital	Antall aksjer	Aksjer eid av KH	Pålyd- ende	Over- kurs	Balanse- ført verdi
		<i>I hele kr</i>	<i>I hele kr</i>	<i>I hele kr</i>	<i>I hele kr</i>	
Karmsund Havn Eiendom	12 000	12 000	12 000	1 000	0	12 000
Husøyvegen 270 AS	30	30 000	30 000	1	94 890	72 663
Karmsund Våtbulkterminal	30	30 000	30 000	1	0	30
Stutøy 4 AS	30	30 000	30 000	1	0	30
Stutøy 6 AS	30	30 000	30 000	1	0	30
Stutøy 7 AS	30	30 000	30 000	1	0	30
Stutøy 8 AS	30	30 000	30 000	1	0	30
Stutøy 9 AS	30	30 000	30 000	1	0	30
Stutøy 10 AS	30	30 000	30 000	1	0	30
Stutøy 11 AS	30	30 000	30 000	1	0	30
Karmsund Wind AS	30	30 000	30 000	1	0	30
Karmsund Lufthavn Invest	15 033	50 110	50 110	300	0	15 033
Sum datterselskap						99 966

Øvrige selskaper:						
Haugesund Stevedoring	500	5 000	800	100	181	225
EPI AS	4 000	10 000	260	854	0	222
Sum øvrige selskaper						457

(Dersom ikke annet er angitt, er beløpene oppgitt i 1000)

Karmsund Havn Konsern – Investeringer etter egenkapitalmetoden

Beregning av årets resultatandel	Årets resultatandel
Garpeskjær Eiendom AS	2 167
Havnekraft AS	-2 651
Husøyvegen 250 AS	-688
Karcon AS	-1 922
Lufthavndrift AS	-4 676
Sum tilknyttede selskaper	-7 770

Beregning av balanseført verdi 31.12.	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi 01.01	Årets kapital endr.	Årets resultat andel	Bokført verdi 31.12
Garpeskjær Eiendom AS	50,00 %	17 487	35 994	0	2 167	38 161
Havnekraft AS	50,00 %	4 050	3 241	0	-2 651	590
Husøyvegen 250 AS	50,00 %	9 000	9 696	0	-688	9 008
Karcon AS	50,00 %	60	30	30	-1 922	1 862
Lufthavndrift AS	34,54 %	26 233	2 401	5 966	-4 676	3 692
Sum tilknyttede selskaper		56 830	51 362	5 996	-7 770	49 588

(Alle beløp i 1000 kroner)

NOTE 9 • TRANSAKSJONER OG MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE PARTER

Motpart		Kundefordringer		Andre fordringer	
		2022	2023	2022	2023
Karmsund Havn Eiendom AS	Datterselskap	1 513	293	0	20
- Husøyvegen 270 AS	Datterselskap	71	56	0	0
- Karmsund Våtbulkterm.	Datterselskap	395	384	0	0
- Karmsund Wind AS	Datterselskap	0	806	0	0
- Stutøy 4 AS	Datterselskap	33	11	0	0
- Stutøy 6 AS	Datterselskap	129	247	0	0
- Stutøy 7 AS	Datterselskap	64	3	0	0
- Stutøy 8 AS	Datterselskap	5	3	0	0
- Stutøy 9 AS	Datterselskap	0	3	0	0
- Stutøy 10 AS	Datterselskap	0	3	0	0
- Stutøy 11 AS	Datterselskap	0	3	0	0
Karmsund Lufthavn Invest AS	Datterselskap	56	215	5 264	8 327
Sum mellomværende		2 265	2 026	5 264	8 327

(Alle beløp i 1000 kroner)

NOTE 10 • BANKINNSKUDD

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetrekkmidler med kr. 1 797 587.

NOTE 11 • EGENKAPITAL

	KH IKS	KH Konsern
Innskutt egenkapital 01.01.2023	1 300	1 300
Opptjent egenkapital 01.01.2023	220 858	293 432
Andre endringer	0	-1 805
Årets resultat	31 822	29 706
Sum egenkapital 31.12.2023	253 980	322 634

(Alle beløp i 1000 kroner)

NOTE 12 • PENSJONSKOSTNADER, -MIDLER OG -FORPLIKTELSE

Karmsund Havn har kollektiv pensjonsordning i HKP som sikrer ytelsesordning eller påslagspensjon for de ansatte. Pensjonsordningen er i henhold til hovedtariffavtalens bestemmelser. Hvilken type pensjon den ansatte har rett på er avhengig av om hen er født før eller etter 1963. De som er født før 1963 har ytelsesordning og de som er født etter 1963 har påslagsordning.

Pensjonsordningen omfatter føralderspensjon (AFP), livsvarig alderspensjon, etterlattepensjoner og uførepensjoner, og er lik uavhengig av pensjonsleverandør.

Karmsund Havn IKS		Antall personer omfattet av ytelse-/påslagsbasert ordning per 01.01	Karmsund Havn Konsern	
2022	2023		2023	2022
20	0	Aktive i KLP	0	20
8	33	Aktive i HKP	33	8
23	0	Pensjonister i KLP	0	23
8	25	Pensjonister i HKP	25	8
59	58	Totalt	58	59

Karmsund Havn IKS		Haugesund Kommunale Pensjonskasse	Karmsund Havn Konsern	
2022	2023		2023	2022
908	4 302	Nåverdi av årets pensjonsopptjening	4 302	908
427	1 997	Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	1 997	427
-957	-3 337	Forventet avkastning på pensjonsmidler	-3 337	-957
151	410	Administrasjonskostnad/rentegaranti	410	151
0	0	Resultatført estimeringstap/-gevinst	0	0
74	476	Aga netto pensjonskostnad inkl. adm. kost.	476	74
0	0	Resultatført planendring	0	0
603	3 849	Netto pensjonskostnad etter arb.g.avgift	3 849	603

Karmsund Havn IKS		Kommunal Landspensjonskasse (KLP)	Karmsund Havn Konsern	
2022	2023		2023	2022
3 151	0	Nåverdi av årets pensjonsopptjening	0	3 151
865	0	Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	0	865
-1 366	0	Forventet avkastning på pensjonsmidler	0	-1 366
2 651	0	Netto pensjonskostnad	0	2 651
		Sum amortisert premieavvik:		
71	0	Administrasjonskostnad/rentegaranti	0	71
384	0	Aga netto pensjonskostnad inkl. adm. kost.	0	384
0	0	Resultatført planendring	0	0
3 106	0	Samlet kostnad (inkl. administrasjon)	0	3 106

(Alle beløp i 1000 kroner)

Økonomiske forutsetninger	2023	2022
Diskonteringsrente	3,10 %	3,00 %
Forventet lønnsregulering	3,50 %	3,50 %
Forventet pensjonsøkning	2,80 %	2,63 %
Forventet regulering av folketrygdens grunnbeløp (G)	3,25 %	3,25 %
Forventet avkastning på fondsmidler (KLP / HKP)	5,40 %	5,20%-5,40%
Amortiseringstid	10	10

	HKP Fonderte	KLP Fonderte	Sum
Påløpte pensjonsforpliktelser	70 037	0	70 037
Pensjonsmidler (markedsverdi)	-67 839	0	-67 839
Periodisert arbeidsgiveravgift	-561	0	-561
Netto pensjonsforpliktelse	1 637	0	1 637

Karmsund Havn IKS	Pensjonsforpliktelse HKP		Pensjonsforpliktelse KLP	
	2022	2023	2022	2023
Netto forpliktelse 01.01	-1 690	-3 280	8 043	0
Pensjonskostnad inkl. aga og adm.	603	3 849	3 106	0
Aga innbetalt premie/tilskudd	-271	-631	-265	0
Innbetalt premie	-1 922	-4 477	-1 879	0
Netto forpliktelse 31.12	-3 280	-4 539	9 004	0

(Alle beløp i 1000 kroner)

NOTE 13 • ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Karmsund Havn IKS			Karmsund Havn Konsern	
2022	2023		2023	2022
667 197	691 315	Gjeld til kredittinstitusjoner	742 435	735 683
34 816	2 557	Øvrig langsiktig gjeld	30 804	34 816
702 014	693 873	Sum annen langsiktig gjeld	773 240	770 500

(Alle beløp i 1000 kroner)

Av den langsiktige gjelden i morselskapet, forfaller 97,33% til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

NOTE 14 • PANTSTILLELSER OG GARANTIER M.V.

Karmsund Havn IKS			Karmsund Havn Konsern	
2022	2023	Bokført gjeld sikret ved pant o.l.	2023	2022
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	51 120	68 486
0	0	Øvrig langsiktig gjeld	0	0
0	0	Sum	51 120	68 486

Det foreligger ikke pantsettelse i Karmsund Havn IKS da gjelden er sikret gjennom kommunale garantier.

Karmsund Havn IKS			Karmsund Havn Konsern	
2022	2023	Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2023	2022
0	0	Verdi pantsatt eiendeler	72 663	109 180
0	0	Sum	72 663	109 180

Karmsund Havn IKS			Karmsund Havn Konsern	
2022	2023	Garantiansvar	2023	2022
0	0	Garantiansvar	5 201	5 201
0	0	Sum	5 201	5 201

(Alle beløp i 1000 kroner)

NOTE 15 • OFFENTLIG TILSKUDD

Statstilskudd kai er ført brutto i balansen og periodiseres over investeringens økonomiske levetid som driftsinntekt. Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med de kostnader tilskuddet er ment å dekke. Investeringstilskudd fra Enova er ført med nettobeløp i balansen som reduksjon av anskaffelseskost på driftsmiddelet. Tilskuddet kommer indirekte til fratrukk i avskrivningene gjennom redusert anskaffelseskost av eiendelen.

NOTE 16 • VALUTA

Karmsund Havn IKS			Karmsund Havn Konsern	
2022	2023		2023	2022
17	5	Resultatført valutagevinst	5	17
-1 018	-1 328	Resultatført valutatap (urealisert)	1 328	-1 018
-1 001	-1 322	Sum netto valutagevinst og -tap	-1 322	-1 001

(Alle beløp i 1000 kroner)

Det ble i 2023 realisert valutagevinst i forbindelse med leverandørbetalinger. Tilsvarende er valutatapet knyttet til oppgjør av leverandørgjeld i EUR.



Nils Konrad Bua

Leiv Arne Marhaug

Egil Magne Våge

Morten Helland

Andre Mundal Haukås

Monika Lindanger

HAVNERÅDET

Selskapets representantskap, Havnerådet, består av 6 medlemmer, hvortil hver av deltakerkommunene oppnevner ett medlem og ett varamedlem. Havnerådets medlemmer og varamedlemmer oppnevnes for 4 år om gangen, idet valgperioden skal tilsvare den kommunale valgperiode. Leder og nestleder velges av medlemmene i havnerådet. Havnerådet har avholdt 4 møter og behandlet 20 saker i 2023. Administrativt ble det behandlet 84 delegasjonssaker for eierkommunene.



John Erik Hagen
Leder

Elisabeth Haldorsen
Nestleder

Ellen Solstad
Styremedlem

Sindre Matre
Styremedlem

Ole Sandvik
Styremedlem

Eivind Eide
Styremedlem

Bente Hetland
Varamedlem

Olaf A. Hansen
Varamedlem

Nina Ingvaldsen
Varamedlem

HAVNESTYRET

Havnestyret består av 6 representanter og varamedlemmer, som er oppnevnt etter kriterier fastlagt i Karmsund Havns eierstrategi. Representantene velges for 2 år om gangen. Havnestyret i Karmsund Havn IKS har avholdt 14 møter og behandlet 106 saker i 2023.



STYRETS ÅRSBERETNING

MÅL OG KJERNEVERDIER

Karmsund Havn skal fremstå som en effektiv og moderne virksomhet, med **Fremsynt, Handlekraftig og Inkluderende** som kjerne-verdier. Det skal kontinuerlig legges til rette for utvikling av moderne havneteknisk infrastruktur for hele havneområdet i den grad dette er nødvendig for å videreutvikle eller opprettholde aktivitetene innenfor kjerne-områdene. Styret har som målsetting å gjøre Karmsund Havn til et konkurransedyktig alternativ for transportnæringen, og arbeide aktivt for å styrke tilbud og service innen kjerneområdene nasjonal og internasjonal godstrafikk, fiskeri, offshore, eiendomsutvikling og cruise. Styret vektlegger at konsernet skal ha en sunn økonomi med tydelig vekt på miljø og bærekraft, og samtidig være en god og trygg arbeidsplass for de ansatte.

Karmsund Havn har siden 2020 rapportert som konsern, med flere hel- og deleide selskaper i sin struktur. De heleide datterselskapene er konsolidert i konsernregnskapet. Videre er tilknyttede selskapene vurdert etter egenkapitalmetoden, mens selskaper med eierandel < 20% er vurdert etter kostmetoden.

Konsernet ivaretar havnedriften for eierkommunene i samsvar med havne- og farvannslovens bestemmelser og selskapets vedtekter. Karmsund Havn er medlem av interesse- og arbeidsgiverorganisasjonen Norske Havner, som igjen er en del av Samfunnsbedriftene. Konsernets hovedkontor er i Haugesund kommune. Konsernet har avdelingskontor på Husøy i Karmøy kommune.

Styret har som målsetting å gjøre Karmsund Havn til et konkurransedyktig alternativ for transportnæringen

Åpenhetsloven trådte i kraft 01.07.2022 med den hensikt å fremme virksomheters respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, samt sikre allmennheten tilgang til informasjon. Som et ledd i dette arbeidet har selskapet utarbeidet rutiner for etterlevelse av regelverket. Henvvisning til aktsomhetsvurderingen finner man på selskapets nettside.

EIERFORHOLD OG STYRENDE ORGANER

Karmsund Havn IKS ble stiftet i 1992, og er i dag morselskap i konsernet. Selskapet eies av Haugesund Kommune (38,46%), Karmøy Kommune (38,46%), Bømlo Kommune (7,69%), Tysvær Kommune (7,69%), Bokn Kommune (3,85%) og Sveio Kommune (3,85%).

Havnestyret består av 6 medlemmer inkl. ansattes representant. Styret er oppnevnt etter kriterier fastlagt i eierstrategien, og medlemmene velges for 2 år av gangen. Styrets leder, John Erik Hagen, ble valgt inn som styreleder i desember 2021.

Havnerådet tilsvare selskapets representantskap, og består av 6 medlemmer. Hver deltakerkommune oppnevner ett medlem og ett varamedlem, og disse velges for 4 år, tilsvarende den kommunale valgperioden. Leder og nestleder velges av medlemmene i havnerådet.

EIERFORHOLD I ANDRE SELSKAPER

Karmsund Havn Eiendom AS (heretter KHE)

KHE ble opprettet i 2018, og er et heleid datterselskap av KH. Formålet med KHE er å samle havnerelaterte eiendomsinvesteringer i underliggende selskaper. Dette kan være alene eller i samarbeid med andre virksomheter. Fra 2022 har det vært økende aktivitet i KHE. Selskapet har ingen ansatte.

Husøyvegen 270 AS (heretter HVN 270)

I juni 2021 kjøpte KHE 100% av aksjene i HVN 270. Eiendommen ligger strategisk plassert på Husøy, og leies i sin helhet ut til Mørenot Aquaculture AS på en langsiktig leieavtale. Selskapet har ingen ansatte.

Karmsund Våtbulkterminal AS (heretter KVBT)

Selskapet ble stiftet i 2021 som et heleid datterselskap under KHE. Formålet med etableringen er å utvikle en tankpark i tilknytning til containerterminalen på Husøy. Selskapet har ingen ansatte.

Stutøy 4 AS

Stutøy 4 ble etablert i 2022 som et heleid datterselskap under KHE. Formålet med selskapet er prosjektetablering, men eiendommen leies per i dag ut som utendørslager på korte kontrakter. Selskapet har ingen ansatte.

Stutøy 6 AS

Stutøy 6 AS ble etablert i 2022 som et heleid datterselskap under KHE. Det er i 2023 etablert en større lagerhall på eiendommen, som i sin helhet leies ut til Sea-Cargo på en langsiktig leieavtale. Selskapet har ingen ansatte.

Karmsund Wind AS

Selskapet ble stiftet i 2023 som et heleid datterselskap under KHE. Karmsund Wind AS og Hydro Karmøy signerte i juni 2023 en intensjonsavtale om å utrede samarbeid rundt utbygging av en 660 måls ny havn, i tilknytning til Hydros industriområde på Karmøy. Prosjektet er gitt navnet «Haugesund Wind port, Haavik». Tanken er å utvikle en havn som i første rekke tilrettelegges for sammenstilling av havvindsturbiner for bunnfast og flytende havvind. Samtidig er nærheten til Husøy strategisk god med tanke på synergier til eksisterende aktivitet. Selskapet har ingen ansatte.

Husøyvegen 250 AS (heretter HVN 250)

Selskapet ble etablert i 2018 som et samarbeid mellom KHE og Sea-Cargo AS. Partene eier 50% hver av aksjene i selskapet. Anlegget er utleid på en lengre avtale til Sea-Cargo AS, som bruker terminalen som sitt logistikknutepunkt i Norge. Selskapet har ingen ansatte.

Karcon AS (heretter Karcon)

I 2022 inngikk KH gjennom KHE et samarbeid med Conchilia AS om bygging av en krabbefabrikk på Husøy. Anlegget sto klart for innflytting og produksjon forsommeren 2023. Det lokale selskapet Åkra sjømat er leietager, og Conchilia er 50% inn på eiersiden i eiendomsselskapet. Selskapet har ingen ansatte.

Andre selskaper under KHE

Med tanke på nye prosjektetableringer ble det stiftet ytterligere 2 datterselskaper under KHE i 2022 (Stutøy 7 AS og Stutøy 8 AS), samt 3 selskaper i 2023; Stutøy 9 AS, Stutøy 10 AS og Stutøy 11 AS. Selskapene har ingen aktivitet eller ansatte i 2023.

Karmsund Lufthavn Invest AS (heretter KLI)

KLI er et heleid datterselskap av KH. Hovedtanken bak etableringen av KLI er at man gjennom KLIs eierandel i Lufthavndrift AS, skal legge til rette for en effektiv drift av Haugesund Lufthavn Karmøy. Selskapet har ingen ansatte.

Lufthavndrift AS (heretter LUD)

Karmsund Havn IKS eier gjennom datter-selskapet KLI 34,54 % av aksjene i drifts-selskapet Lufthavndrift AS. Ved årsslutt sysselsatte LUD 24 ansatte.

Garpeskjær Eiendom AS (heretter GE)

Karmsund Havn IKS (KH) eier 50 % av eiendomsselskapet Garpeskjær Eiendom AS. Selskapet leier ut 2 store kontorbygg på til sammen 11.357 m², samt et parkeringshus 8.435 m². Aibel er den største leietakeren, men én etasje er utleid til KH. Selskapet har ingen ansatte.

Stoltenberg Eiendom AS

Høsten 2022 utvidet GE sin portefølje gjennom oppkjøp av Stoltenberg Eiendom AS. Investeringen vurderes å være strategisk viktig, med klare synergier til den eksisterende havnedriften. Selskapet har ingen ansatte.

Havnekraft AS

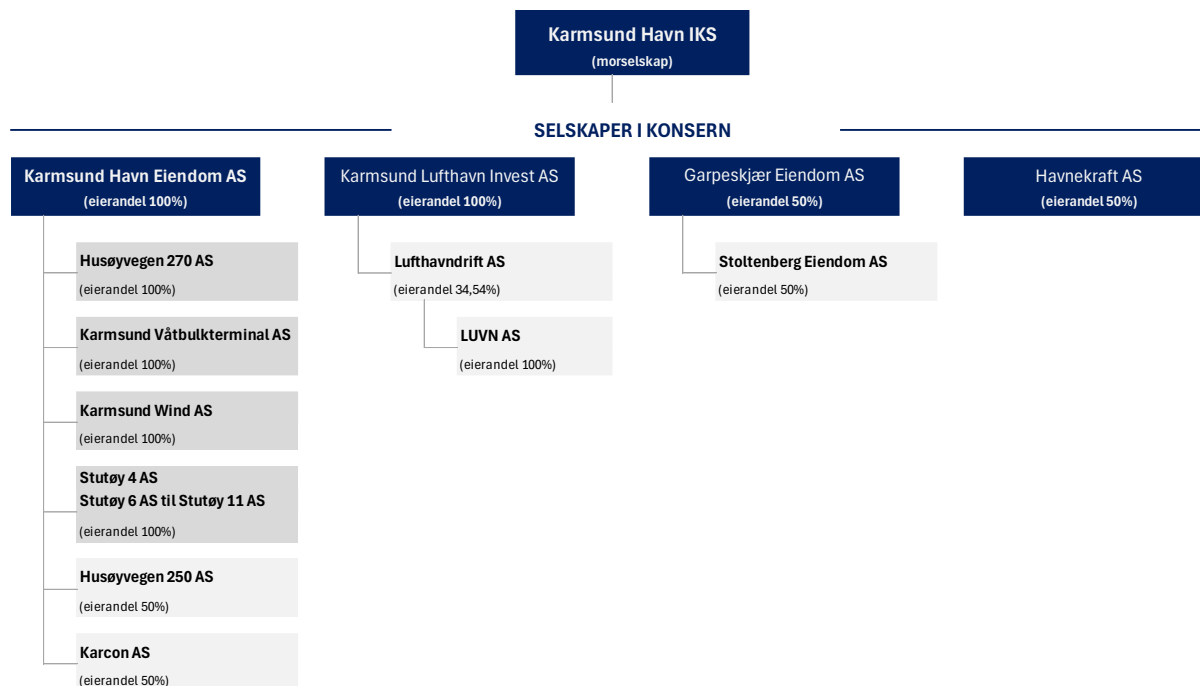
Selskapet ble opprettet våren 2020, eies av Haugaland Kraft AS og Karmsund Havn IKS (50/50 eiersits). Havnekraft AS har som formål å utvikle, eie og drifte anlegg for forsyning av skip med miljøvennlig energi, samt virksomhet knyttet til dette. Selskapet arbeidet i 2022 med tre ulike Enova-støttede prosjekter, herunder landstrømsanlegg til cruise, som alle avsluttes i 2023. Selskapet har ansatt daglig leder som startet i 2022.

Haugesund Stevedoring AS (heretter HS)

Det er totalt seks selskaper som har eierandeler i HS, hvorav Karmsund Havn sin eierandel er 16 %. Terminal-selskapet ble etablert i oktober 2017, og har som formål å håndtere gods på Husøy. Selskapet har i 2023 sysselsatt ett årsverk. Utover dette baserer man seg på innleie fra eierselskapene.

Environmental Port Index AS (heretter EPI)

EPI ble stiftet i april 2020, og er en samarbeidsmodell mellom en rekke norske havner for å kvantifisere og rapportere skipenes miljøpåvirkning ved opphold i havn. Karmsund Havn ble med i samarbeidet høsten 2019, og eier ved utgangen av året 2,6 % av aksjene i selskapet.



Figur 1. Selskaper hvor Karmsund Havn IKS direkte eller indirekte har eierandel > 20%

ÅRET 2023 - HOVEDTREKK

Året 2023 var preget av fortsatt høy inflasjon og stigende styringsrenter internasjonalt. Kronekursen svekket seg videre i 2023, særlig frem mot sommeren. Det var høy prisvekst både på varer som importeres til Norge, og på norskproduserte varer og tjenester. For å dempe prisveksten hevet komiteen for pengepolitikk og finansiell stabilitet den norske styringsrenten fra 2,75 til 4,5 prosent i løpet av året.

Til tross for høy prisvekst og makroøkonomisk ustabilitet også i 2023, viser resultatet for året at konsernet Karmsund Havn styrer mot et solid resultat. Dette tyder på at man har lyktes med å bygge en robust organisasjon, som gjennom diversifisert drift mot ulike segmenter, står stødig i perioder med økonomisk usikkerhet. Konsernet kan vise til vekst i den generelle havnetrafikken, samt vekst i prosjekterelatert utvikling av areal, bygg og anlegg. Aktiviteten for primæraktivitetene (sum avgifter, vederlag og gebyrer) viser en solid økning sammenlignet med fjoråret, og de ulike trafikksegmentene anses som friskmeldt etter pandemien, samtidig med at ny aktivitet i havnen finner sted (se avsnitt «Trafikkutvikling»). Det grønne skiftet vektlegges, og Karmsund Havn og deres kunder og leverandører i regionen foretar betydelige investeringer i nye løsninger som er med på å påvirke i positiv retning.

Perioden 2020 til 2023, har i særlig grad vist hvor viktig det er å bygge en omstillingsdyktig organisasjon, med gode planer for ulike scenarioer og markedsmessige svingninger. Karmsund Havn og Haugesund Cargo Terminals (Husøy) er en del av landets kritiske infrastruktur og forsyningskjede (samfunnskritisk infrastruktur). Havnen er en del av EUs «Trans European Network – TEN-T» (transportkorridor), og har status som stamnetthavn.

Som en direkte følge av politisk uro og krigen i Ukraina, har søkelyset på sikkerhet og beredskap vært høyt prioritert gjennom hele 2023. Det ble særlig arbeidet med forebygging og håndtering av cyberangrep, men i lys av den geopolitiske situasjonen ble også beredskap generelt viet økt oppmerksomhet ved alle våre havneavsnitt, men spesielt knyttet til Killingøy.

Selskapet utarbeidet i 2022 en strategiplan for den neste tiårsperioden. Det ble definert 10 strategiske prosjekter, og dannet prosjektgrupper hvor de ansatte involveres tett i arbeidet med å drive disse fram mot 2032. De strategiske prosjektene vil være viktige verktøy for å nå de finansielle hovedmålene konsernet har satt seg. I flere av prosjektene jobbes det på tvers i organisasjonen, men særlig i arbeidet med ESG ligger det et overordnet ansvar for å holde seg oppdatert på gjeldende regelverk og retningslinjer,

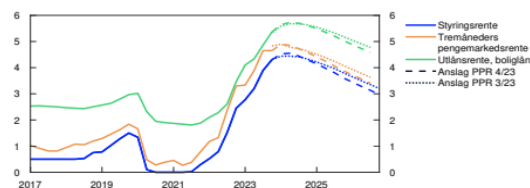
samt rapportere om utvikling mot definerte målsettinger.

Situasjonen for luftfartsbransjen har vært svært krevende etter pandemien brøt ut i 2020. Statlige Avinor har store økonomiske utfordringer, og er avhengige av eier for videre drift. Gjennom betydelige statlige støtteordninger, emisjoner blant eierne og lån fra lokale kommuner, har Lufthavndrift AS kommet seg gjennom pandemien. Desember 2023 ble det gjennomført en ny emisjon, som sikrer selskapets drift med en lengre horisont. Det jobbes løpende med kostnadsreduserende tiltak, som forventes å bedre situasjonen i selskapet.

Norges Banks komité for pengepolitikk og finansiell stabilitet besluttet i januar 2024 å holde styringsrenten uendret på 4,5 prosent. Slik komiteen nå vurderer utsiktene og risikobildet, vil styringsrenten trolig holdes på dette nivået en god stund fremover. Sentralbanken skriver i sin vurdering at pengepolitikken nå virker innstrammende og at man ser tegn til nedkjøling i økonomien. Prisveksten har kommet videre ned, men er fortsatt klart over målet på 2%. Det påpekes også at både prisveksten og den økonomiske aktiviteten nå stemmer med anslaget i pengepolitisk rapport fra desember.

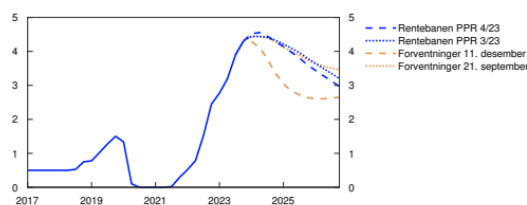
Norges Bank holder fortsatt mulighetene åpne for at ytterligere hevinger kan komme dersom kostnadsveksten i bedriftene og lønnsveksten forblir høy. I tillegg trekkes svekkelser i kronekursen frem som en faktor som kan bremse fallet i prisveksten. Dersom oppbremsingen i økonomien derimot blir kraftigere enn forventet, eller inflasjonen faller raskere enn det som er lagt til grunn, kan rentekuttene komme tidligere.

Renten på banklån til foretak tar gjerne utgangspunkt i tremåneders Nibor. Den har falt siden september 2023, blant annet fordi risikopåslaget i Nibor utover forventet styringsrente har falt, se figur 2. Norges Bank legger til grunn at dette pengemarkedspåslaget vil være uendret i årene fremover på et litt høyere nivå enn nå. Anslagene ligger nær markedets prising av påslaget frem i tid. Foretak som låner til flytende rente, betaler en margin utover Nibor som blant annet gjenspeiler kredittrisikoen for den enkelte bedrift. Den gjennomsnittlige marginen for nye banklån økte noe fra juni til oktober.



Figur 2: Markedets forventninger til styringsrenten
(Kilde: LSEG Datastream, SSB og Norges Bank)

Markedets forventninger til styringsrenten frem i tid kan si oss noe om hvordan markedsaktører har tolket ny informasjon og hvordan de tror Norges Bank vil reagere. Markedets forventninger indikerer nå en rentetopp på litt over 4,25 prosent, se figur 2. Styringsrenteforventningene har falt siden rentemøtet i september, og ligger nå godt under rentebanen fra forrige rapport hele anslagsperioden.



Kilder: Bloomberg og Norges Bank

Figur 3: Forventet rentebane
(Kilde: Bloomberg og Norges Bank)

Prognosen for norske markedsrenter kan ha sammenheng med at markedets forventninger til styringsrenten hos landets viktigste handelspartnere har falt markert siden forrige rapport, særlig mot slutten av anslagsperioden, se figur 3. Det har igjen trolig sammenheng med at konsumprisveksten ute har falt markert.

Konsernet bruker store ressurser på å utvikle havneområdet i henhold til godkjente investeringsplaner. Noen av prosjektene som er gjennomført i KH IKS i 2023 er:

Husøy

- Byggemodning og arealoptimalisering, Stutøy
- Containerterminal HCT3 (Byggetrinn I)
- Forlengelse internvei Husøy
- Utvidelse av containerterminalen (HCT2)
- Ferdigstillelse lagerhaller

Killingøy/Garpeskjær

- Flytebrygge Garpeskjær
- Utdyping Garpeskjærskaien
- Oppgradering Havnebygget lager
- Oppgradering og energitiltak PRS 3 og 4
- Stabilitetsutbedring Ankerbygget
- Oppgradering drager kai

Øvrige lokasjoner/Annet

- Skudenes fergekai
- Finansiell investering Havnekraft AS
- Oppgradering adgangskontroll
- Kamera ISOS område

Videre har konsernet gjennomført flere investeringer gjennom Karmsund Havn Eiendom AS i 2023:

Husøy, Killingøy, Garpeskjær og Bømlo

- Lagerhall (Stutøy 6 AS)
- Produksjonsanlegg for foredling av krabbe (KarCon AS)
- Etablering av flere datterselskaper mtp eiendomsutvikling

Over tid har Karmsund Havn investert betydelig i moderne havneinfrastruktur, men har samtidig klart å levere solide økonomiske resultater. Parallelt med et betydelig investeringsprogram har selskapet opprettholdt sin stramme profil

knyttet til hurtig nedbetaling av langsiktige lån. Dette gir selskapet et betydelig handlingsrom for fremtiden, for å fortsatt kunne være det viktigste verktøyet for våre eiere for å skape aktivitet og arbeidsplasser lokalt.

ØKONOMI

KH konsernet

Omsetningen for konsernet landet i 2023 på 179,9 mill. Det er meget solid, og en betydelig økning mot 2022 hvor tilsvarende tall var 133,8 mill. Konsernets driftsresultat ble kr 59,4 mill, og netto finans lander på -29,4. Da omfatter dette andel av resultat fra investeringene i de tilknyttede selskapene. Årsresultat for konsern før skatt blir da kr 30,0 mill. Konsernet har i 2023 gjennomført investeringer som øker verdien på anleggsmidlene med kr 34,9 mill fra 2022. Konsernet har god soliditet med en egenkapitalprosent på 28% på bokførte verdier for 2023.

KH IKS

Selskapets økonomi er meget tilfredsstillende. De ordinære inntektene landet på kr 169,0 mill. Driftskostnadene inkl. avskrivninger ble kr 115,6 mill. Dette ga et resultat (EBIT) på kr 53,4 mill.

Cruisemarkedet var noe preget av pandemi også i 2022, men i 2023 er dette markedet tilbake for fullt, og omsetningen økte med 36% sammenlignet med fjoråret. Veksten i cruisetrafikken er videre hovedforklaringen til hvorfor de totale trafikk-inntektene steg betraktelig sammenlignet mot 2022 (+ 22%).

Grensekontrollstasjonen (heretter GKS) på Husøy har vært operativ siden april 2023, og er den eneste GKS i Norge som er godkjent for kontroll av storsekk (big bags) med fiskefôr og fiskemel. Forsinket oppstart har ført til at omsetningen for 2023 totalt er lavere enn forventet, men basert på aktiviteten høsten 2023 og dialog med importører og brukere av GKS, er det store forventninger om at omsetningen vil ta seg betydelig opp kommende år.

Statistikken over solgte krantimer i 2023, gjenspeiler de utfordringene selskapet hadde ved inngangen av året når det gjaldt å etablere stabil bemanning på krantjenester. Det er derfor positivt at trenden utover høsten er oppadgående, og ser ut til å fortsette inn i 2024. Det er investert i doble containeråk som forventes at vil gi mer stabil aktivitet, samt at det jobbes videre med rekruttering av kranpersonell for å kunne ta ut potensialet for ytterligere vekst i dette segmentet.

Utleie av ekspedisjonsbygg/haller og areal i tilknytning til havnedrift er viktig for KH for å nå visjonen om å være et framtidsrettet logistikknutepunkt i Nordsjøen. Utleiegraden var svært høy, og veksten fremover vil i stor grad komme fra nye etableringer i datterselskap under KHE.

Bakgrunnen for stiftelsen av Havnekraft i partnerskap med Haugaland Kraft var som nevnt en felles interesse for å utvikle, eie og drifte anlegg med forsyning av landstrøm til skip. I 2023 solgte Karmsund Havn som planlagt relevant utstyr, og overførte ansvar for håndtering av landstrøm til Havnekraft AS.»

Etter forskriftene utarbeides eget regnskap og dokumentasjon for farledsavgiften. I likhet med tidligere år krever Karmsund Havn inn betydelig lavere farledsavgifter enn hva det er grunnlag for, utfra selvkost-prinsippet (jmf note 6).

Konsernets totale pensjonskostnader hadde en svak økning sammenlignet med fjoråret, hovedsakelig som følge av økning i antall ansatte og nivået på lønnsoppgjøret i 2023. Videre er forventet avkastning i 2023 lavere enn brutto pensjonskostnad. Dette medfører at konsernet får økning i pensjonskostnad med tilhørende økning i AGA på beløpet, som igjen medfører høyere resultatført pensjonskostnad. Innbetalt premie består av innbetalt medlemsinnskudd, arbeidsgivers andel, rentegarantipremie og reguleringspremie, fratrukket bruk av premiefond.

Karmsund Havn har et vedlikeholdsprogram som følges, og selskapet har utført flere større vedlikeholds- og oppgraderingsprosjekter i løpet av året. Selskapet har generelt et stort fokus på vedlikehold av eksisterende bygg og anlegg, men vi ser at nye krav og forventinger til miljøvennlige løsninger, øker takten på vedlikehold. I samarbeid med ESG programmet pågår det en kartlegging av eksisterende eiendommer, og flere viktige vedlikeholdsprosjekt vil bli igangsatt utover i 2024.

I samarbeid med ESG programmet pågår en miljøkartlegging av eksisterende eiendommer

Nettofinans ble kr -21,5 mill i regnskapsåret, og er hele 9,8 mill over fjoråret. Dette skyldes i all hovedsak de mange rentehevingene som har funnet sted i løpet av året. Sett opp mot budsjettet for året er nettofinans like under budsjettert nivå ettersom det var tatt høyde for de økte rentekostnadene, samt at KH IKS mottok noe høyere utbytte fra datterselskap enn forventet.

Avskrivningene ligger lavere enn forventet hovedsakelig som følge av forlenget levetid på et utvalg av selskapets bygninger. Denne endringen

ble gjort etter kvalifisert vurdering av tilstand og forventet levetid av de ulike bygninger i forbindelse med årsavslutningen for 2022.

Resultat før skattekostnad lander på kr 31,9 mill, og det foreslås at overskuddet tillegges egenkapitalen. Pr. 31.12.23 er selskapets egenkapital kr 254,0 mill. Som omtalt i skattenoten er grunnlaget for skattemessige avskrivninger vesentlig høyere enn bokførte verdier. Dette er et resultat av at anleggsmidlene etter det omtalte forliket, skattemessig tas inn til virkelig verdi per 01.01.2020, og at man dermed ikke på kort eller mellomlang sikt kommer i skatteposisjon som følge av en betydelig utsatt skattefordel.

For å kunne imøtekomme nødvendige framtidige investeringsbehov, vedtok eierkommunene i 2018 å utvide lånerammen til kr 800 millioner. Dette er også i tråd med eierstrategien som ble ferdigstilt i 2017. Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er pr. 31.12.2023 på kr 691,3 mill. Avdragstiden på storparten av låneopptakene er 20 år. Karmsund Havn IKS har pr 31/12-2023 fastrente på 35,1 % av lånekapitalen. Dette er i tråd med bedriftens finansreglement. Det er i 2023 betalt kr 52,2 mill i avdrag på lån. Bokført likvid beholdning pr. 31.12. 2023 er på kr 25,0 mill.

Regnskapet er presentert i henhold til regnskapslovens bestemmelser og gir etter styrets oppfatning et godt bilde over driften av selskapet og den økonomiske situasjonen ved årsskiftet. Karmsund Havn fører regnskapet etter NRS (Norsk Regnskapsstandard), og revisjonen utføres av Deloitte AS.

Kontantstrøm

Kontantstrømmen for den operasjonelle aktiviteten er positiv for KH og for konsernet, og skyldes i hovedsak årets aktivitet. KH og konsernet for øvrig har foretatt investeringer i driftsmidler og finansielle anleggsmidler, tatt opp lån og betalt avdrag på lån, samt mottatt utbytte. Konsernets likviditet er god, og gjør at bedriften bedre vil kunne tåle lavere aktivitet i en periode dersom markedsforholdene skulle endres

Større investeringsaker behandlet i styret

Karmsund Havn IKS har hatt høy investeringsaktivitet over flere år, og 2023 var intet unntak. Selskapet investerte for 51 mill. i varige driftsmidler i 2023. Tabellen nedenfor viser fordelingen av investeringer fordelt på de ulike havneavsnittene i perioden 2014-2023. Vi ser at investeringer Karmsund Havn IKS har gjort på Husøy i denne perioden utgjør hovedtyngden av investeringene.

Karmsund Havn IKS – Investeringer 2014 – 2023:

Investeringer	2014 - 2022	2023	Totalt
Killingøy	196 899 461	12 201 445	209 100 906
Garpeskjær	13 119 322	7 450 101	20 569 423
Husøy	560 136 793	22 800 792	582 937 585
Finansielle investeringer	31 504 975	6 000 000	37 504 975
Andre steder	11 879 969	2 406 196	14 286 165
Nye investeringer i perioden	813 540 519	51 005 927	864 399 054

Det er viktig for konsernet å gjennomføre de prosjektene som er vedtatt på en effektiv måte og mest mulig i henhold til plan. I tillegg til

tidligere nevnte investeringer, er det vedtatt følgende prosjekt av betydning som er påbegynt:

<p>Kamsund Havn IKS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bygg til avdeling for drift og operasjon • Container HCT3 (forts.) • Oppføring av industrihall • Oppgradering av Havnebygget
<p>Karmsund Våtbulkterminal AS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Våtbulkterminal
<p>Karmsund Havn Eiendom AS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hovlandshagen Utvikling AS (Bømlo Fiskerihavn)
<p>Karmsund Wind AS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Haugesund Wind Port, Haavik

Investeringene er fordelt på ulike lokasjoner/havneavsnitt.

Endringer i organisasjonen

Konsernet har i løpet av 2023 hatt flere organisatoriske endringer. Målet har vært å rigge konsernet mer effektivt, særlig med tanke på vedlikeholdsarbeidet og oppfølging av større byggeprosjekter. 8 nyansettelser ble gjort i 2023, hvorav 5 av dem er nyopprettede stillinger (økonomikonsulent, konsernkoordinator, forretningsutvikler, teknisk koordinator og kranfører). Selskapet har i tillegg fått 1 lærling i kontorlag. Det blir nye rekrutteringer også i 2024, både som følge av erstatning av ansatte som har gått over i annen stilling eller sluttet, men også til nyopprettede stillinger.

Organisasjon, HMS og Arbeidsmiljø

Det totale sykefraværet blant de ansatte var på 6,68 %, mot 4,92 % i fjor. Langtidsfravær (dvs. sykemeldt mer enn 8 uker i 100% stilling) utgjorde 5,18 % og reflekterer at 5 personer har vært langtidssykemeldt. Selskapet hadde i løpet av året to ansatte i foreldrepermisjon. Henholdsvis en mann i 15 uker, og en kvinne i 34 uker. HMS og kvalitet er vektlagt i bedriften, og risikobasert tankegang og kontinuerlig forbedring har stort fokus. Karmsund Havn har som et av sine HMS og kvalitetsmål at korttidsykefraværet ikke skal overstige 2%.

Karmsund Havn har avtale med Norsk Bedriftshelsetjeneste AS, og det gjennomføres regelmessige kontroller og inspeksjoner.

I 2022 ble selskapet ISO 9001:2015-sertifisert, og i 2023 var sertifiseringen som Miljøfyrtårn på plass. Selskapet er allerede i gang med ny sertifisering med ISO 14001. ISO-sertifiseringene betyr at selskapet har blitt revidert av en uavhengig tredjepart, og det er et kvalitetsstempel og dokumentasjon på at bedriften kontinuerlig gjør forbedringsarbeid.

Det ble ikke registrert noen alvorlige hendelser med personskader på egne ansatte i 2023. Det ble registrert en mindre personskade da en av de ansatte sølte frostvæske på huden. Hendelsen ble rapportert inn i Karmsund Havns avvikssystem og fulgt opp.

Ved årsslutt var det i Karmsund Havn 36 fast ansatte, og 35,8 årsverk. I tillegg har bedriften som nevnt 1 lærling. I 2023 er det 15 kvinner og 20 menn i 100 % stilling, og 1 kvinne i redusert stillingsprosent. Deltidsstillingen er etter eget ønske. De to heleide datterselskapene har ingen ansatte, og konsernet har dermed alle sine ansatte i morselskapet Karmsund Havn IKS.

Et av selskapets prioriterte bærekraftsmål omhandler likestilling mellom kjønnene. Målet er å sikre kvinner fullstendig og reell deltakelse og like muligheter til ledende stillinger på alle nivåer der beslutninger tas, i det politiske, det økonomiske og det offentlige liv.

Lønn reflekterer den enkeltes ansvarsområde og kvalifikasjoner. Arbeidstidsordninger i selskapet følger av de ulike stillinger. Det er lagt til rette for bruk av fleksibel arbeidstid, men enkelte arbeidsoppgaver er tidsbestemte. Ved ansettelser blir alle søkere behandlet likt, uavhengig av etnisitet, religion, kjønn og livssyn.

Ledergruppen i selskapet består av seks medlemmer, hvorav tre er kvinner og tre er menn. Totalt viser organisasjonen en fordeling på 44% kvinner og 56% menn.

I styret for KH IKS er det to kvinnelige medlemmer av seks, og i representantskapet ei kvinne av seks.

Konsernet arbeider i tråd med GDPR, og jobber kontinuerlig for å sikre at alle kravene blir etterfulgt, blant annet ved hjelp av sjekklister.

Karmsund Havn har regelmessige informasjonsmøter for alle ansatte. Alle fast ansatte tilbys helseforsikring, og det ble satt ekstra søkelys på viktigheten av psykisk helse, blant annet gjennom felles markering under verdensdagen for psykisk helse. Det tilbys «seniorpolitikk» for alle ansatte over 62 år som et virkemiddel for å få seniorer til og stå lenger i arbeid. Arbeidsmiljøet i konsernet betraktes som godt og positivt.

Styreansvarsforsikring

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket. Forsikringsdekningen har en beløpsbegrensning på 50 mill. kroner. Primær forsikringsgiver er Zürich - SPS.

Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og i samsvar med regnskaps-loven § 3-3 a.

Risiko

Markedet har også i 2023 vært preget av utfordringer og usikkerhet, og det er viktig å være oppmerksom på de pågående globale hendelsene som kan påvirke vår virksomhet. Geopolitiske spenninger fortsetter å være en betydelig kilde til risiko, med hendelser som kan ha innvirkning på konsernets markeder og forsyningskjeder. Videre er det nødvendig å ta hensyn til økonomiske svingninger og potensielle endringer i internasjonale handelsbetingelser.

Situasjonen i Russland-Ukraina-konflikten forblir en kilde til usikkerhet, og det samme gjelder for Israel-Palestina-konflikten. Utviklingen i konfliktene påvirker ulikt de forskjellige bransjene og markedene KH opererer i. Restriksjoner og sanksjoner kan få konsekvenser for konsernets virksomhet, spesielt med tanke på endringer og restriksjoner i internasjonale handelsbetingelser.

Energimarkedet vil fortsette å være utsatt for volatilitet. Høye energipriser kombinert med faktorer som begrenset tilgang på energi, kan påvirke både inntekts- og kostnadssiden. For å håndtere svingningene i energimarkedet, vil konsernet fortsette å implementere strategier for å sikre en stabil og bærekraftig drift.

I tillegg til geopolitiske og økonomiske risikofaktorer, vil klimaendringer og miljøpåvirkninger også være av betydning. Økende oppmerksomhet på bærekraft og krav til omstilling kan påvirke etterspørselen etter KH sine produkter og tjenester, samt reguleringer som kan ha finansielle implikasjoner.

Selskapet har en betydelig gjeldsportefølje, og rentenivået vil være et nøkkelement i selskapets risikobilde, og utviklingen vil avhenge av den generelle økonomiske situasjonen. Endringer i rentenivået vil påvirke konsernets finansielle resultater, kostnadsstrukturer og investeringsbeslutninger.

Konsernets finansielle struktur består av langsiktig gjeld til norske kredittinstitusjoner, samt innskudd på rentebærende konti i norske banker. Avdragsprofilene på lånene til konsernet er minimum 20 år. Karmsund Havn IKS har som nevnt bundet renten på 35,1 % av lånekapitalen (pr 31/12-23).

Selv om selskapets finansielle situasjon anses å være god med langsiktig gjeld og god likviditet, må en være oppmerksom på endringer i markedsvilkår som kan påvirke evnen til å skape inntekter og opprettholde bærekraftig vekst. God forståelse av mulige risikoer og utfordringene som kan påvirke virksomheten, understreker betydningen av å være fleksible og proaktive i tilnærmingen for å håndtere disse risikoene på en effektiv måte.

Viktigheten av å ha «flere bein å stå på», solide kundeforhold, og en god spredning i type kundesegmenter har vist seg å være svært fordelaktig for Karmsund Havn i denne tiden. Konsernet har en rekke gode virkemidler som kan tas i bruk ved behov, og som på kort tid kan friggi betydelig likviditet. Konsernet vurderes som solid og i stand til å håndtere utfordringer også i datterselskaper/tilknyttede selskaper.

Det ytre miljøet

Konsernets egen virksomhet forurenser ikke det ytre miljø i særlig grad. Lover og forskrifter som er knyttet til avfallshåndtering fra fartøy ved offentlig kai og fra egen virksomhet, er ivarettatt på en forsvarlig måte. Det samme gjelder forhold knyttet til lossing og lasting samt mellomlagring av farlig gods. Etter forurensningsloven har Karmsund

Havn bistandsplikt under aksjoner mot akutt forurensning. KH har over mange år hatt avtale med interkommunalt utvalg mot akutt forurensning (IUA), samt hatt ansvaret for driften av beredskapsorganets sekretariat. Denne avtalen opphørte i 2021, og ansvaret ble overført til Haugesund Brann og Redning (Haugesund kommune). Maritim direktør er medlem av styret i IUA, og med i vaktordningen i utvalget.

Bærekraft

Gjennom tilrettelegging for effektiv drift og planlagt vekst, er Karmsund Havn en sentral brikke i arbeidet med å flytte transport av varer fra land til sjø. Karmsund Havn har et viktig samfunnsansvar, og bærekraft er en grunnleggende forutsetning som skal vises igjen som en rød tråd i alt vi foretar oss. Gjennom selskapets Intelliport-konsept er det allerede gjennomført en rekke større og mindre prosjekter knyttet tett opp til FNs bærekraftsmål. Det har hele tiden vært et bevisst valg å kombinere langsiktige mål med korte delmål som gir rask miljøgevinst.

Som en del av arbeidet med ny strategiplan i 2022, ble det gjort en grundig gjennomgang av FNs bærekraftsmål, og vi har i det videre arbeidet valgt å legge oss på et mer detaljert nivå enn tidligere,

ved å konkretisere delmål som knyttes direkte opp mot selskapets vekststrategi.

Det grønne skiftet, hvor bærekraft og sirkulær økonomi står sentralt, vil spille en stadig viktigere rolle i samhandlingen mellom Karmsund Havn og ulike interessenter. For aktivt å møte kundenes krav til kvalitet, ble selskapet ISO 9001 sertifisert i 2022, og Miljøfyrtårn sertifisert i 2023. Selskapet er nå i gang ISO 14001 sertifisering som neste skritt i arbeidet med å minimere negativ påvirkning av miljøet, og prosessen forventes ferdigstilt ved utgangen av 2024. For å styrke dette arbeidet har selskapet en ansatt som leder arbeidet med teknologi og bærekraft.

Landstrømsanlegget til Havnekraft er blant de første i Norge, og blant de 40 landstrømanleggene som er etablert for cruiseskip i verden. Dette er et betydelig fremskritt innen havnens bærekraftsarbeid, og bidrar til å redusere miljøpåvirkningen fra cruisetrafikken.

Det vil utarbeides en egen bærekraftsrapport som et supplement til Årsrapporten. Der vil delmål og måloppnåelse innen følgende hovedområder bli beskrevet nærmere.



GOD UTDANNING



LIKESTILLING MELLOM KJØNNENE



REN ENERGI TIL ALLE



ANSTENDIG ARBEID OG ØKONOMISK VEKST



INDUSTRI; INNOVASJON OG INFRASTRUKTUR



ANSVARLIG FORBRUK OG PRODUKSJON



STOPPE KLIMAENDRINGENE



LIVET I HAVET

TRAFIKKUTVIKLING

Antall skipsanløp i hele havneområdet har hatt en svak oppgang det siste året, fra om lag 34 700 anløp i 2022 til om lag 36 000 i 2023. Ved Haugesund Cargo Terminals (HCT1, HCT2 og HCT Bulk) var det en solid økning i antall anløp, fra 972 i 2022 til 1.207 i 2023. Inntektene knyttet til farvannsavgift og kaivederlag, som er basert på skipenes bruttotonnasje, økte samlet sett med i overkant av kr. 4,9 mill fra 2022 til

2023. Cruisetrafikken til Haugesund har aldri vært høyere enn i 2023, hvor det totalt var booket inn 135 anløp. Passasjeravgiftene økte fra om lag kr. 4 mill i 2022 til om lag kr. 6,5 mill i 2023. Skipenes registreringer i Environmental Ship Index (ESI) og Environmental Port Index (EPI) påvirker til en viss grad inntektene knyttet til henholdsvis farvannsavgifter og kaivederlag. EPI benyttes enn så lenge kun av cruiseskip, her ble det i 2023 samlet sett gitt miljørabatter på kr. 316 000.

	2019	2020	2021	2022	2023
Containere (TEU)	33 812	34 947	28 838	29 467	42 530
Godsoms slag tonn (privat)	9 639 911	9 016 258	7 526 812	6 517 988	6 857 462
Godsoms slag tonn (off.)	867 499	1 043 845	971 071	1 265 676	1 241 582
Godsoms slag totalt	10 507 410	10 060 103	8 497 883	7 783 664	8 093 704
Anløp til KHs områder	35 161	36 900	37 107	34 667	35 989
Kranløft (ant. containere)	-	-	6 950	11 776	8 133
Kontroller (ant. big-bags)	-	-	-	-	34 662

Gods

Karmsund Havn er en av landets største havner, og Haugesund Cargo Terminals er Vestlandets største trafikkhavn målt i godsoms slag. Det har det siste året vært en marginal nedgang i godsoms slaget over offentlige kaier i havnedistriktet, fra om lag 1 265 676 tonn i 2022 til 1 241 582 tonn i 2023. Det har vært en reduksjon i RORO aktiviteten ved Haugesund Cargo Terminals, men en betydelig vekst i containeraktiviteten. I begynnelsen av desember 2023 passerte vi 40 000 TEU og endte til slutt opp på totalt 42 530 TEU ved slutten av året. Dette står i kontrast til en rekke andre havner, hvor flere har opplevd en nedgang i containeraktiviteten. GKS som ble åpnet i mars 2023 har også bidratt til et betydelig godsoms slag over Haugesund Cargo Terminals, hvor bl.a. nær 34 700 tonn i big-bags ble kontrollert. Godsoms slaget over private kaier er noe redusert i 2023 sammenlignet med 2022. Her er Kårstø og Hydro de største aktørene, hvor Kårstø har hatt en svak oppgang mens Hydro har hatt en svak nedgang.

Grensekontroll

GKS på Husøy har vært operativ siden april 2023 og har hatt en god start. Volumene har vært som forventet (tatt i betraktning at vi kom sent i gang). Viktigst av alt er at vi har klart å snu varebalansen med at alt fiskefor som importeres til Norge, og som tidligere ble grensekontrollert i Esbjerg eller andre steder på kontinentet, nå blir grensekontrollert på Husøy. Vi endte året på totalt 34 662 tonn med fiskefor i big bags. Vi har god dialog med importører og vareeiere, og kan nå med nokså god sikkerhet si at vi kan forvente å nå budsjettene våre for 2024 (80 000 tonn). Foruten fiskefor i big-bags grensekontrolleres en betydelig mengde med containere på Husøy. Totalt endte vi på 682 containere, og dette er i tråd med forventningene. Her består hoveddelen av importen fra en aktør. Denne aktøren har nå

sin hovedhub på Husøy, og vi har god kontroll på volumene innen container-segmentet av GKS.

Prosjektlast

Karmsund Havn er fortsatt den offentlige havna i Norge med størst løftekapasitet, med en samlet kapasitet på 308 tonn fordelt på to mobile havnekraner. I 2023 hadde vi totalt 171 oppdrag med havnekranene, av disse var 89 oppdrag knyttet til prosjektlast. Til sammenligning var det 37 slike oppdrag i 2022. Oppdragene med prosjektlast er svært varierte, med alt fra løft av lette moduler til store offshore konstruksjoner.

Offshore

Det har vært generelt høy aktivitet ved Haugesund Subsea- og offshorebase, Killingøy, gjennom hele 2023. Totalt antall kaibesøk ved basen økte fra 213 i 2022 til 256 i 2023. Generelt gjennomføres det mobiliseringer av store subsea- og offshore skip året rundt ved subsea- og offshorebasen, og gjennom vintermånedene benyttes kaiene regelmessig som «ventekai» i påvente av oppdrag samt til vedlikehold av skip og utstyr. På grunn av et godt offshoremarked har det blitt mindre behov for «ventekai» enn tidligere, ettersom deler av offshoreflåten på denne tiden av året er på oppdrag utenfor Nordsjøen. Enkelte mobiliseringsoppdrag for offshoreflåten foregår ved Haugesund Cargo Terminals, primært som følge av kran- og lagringsbehov. Sikringsaktiviteten ved Killingøy har gjennom hele 2023 blitt påvirket av den spente sikkerhetssituasjonen i Europa.

Cruise

Regionens cruisehavn ligger sentralt plassert ved den nordlige innsjøen til Haugesund, og med en lengde på 297 meter kan Karmsund Havn på Garpeskjærskaien ta imot de aller største cruiseskipene som trafikkerer i Nord-Europa. Våren 2023 ble det ferdigstilt et utdypningsarbeid ved kaien, noe som både bidrar til å kunne ta inn større skip til kai, samtidig som det gir større

fleksibilitet til skip som allerede er booket inn. Det største cruiseskipet som noen gang har anløpt Haugesund, Anthem of the Seas, anløp fire ganger i løpet av 2023 sesongen. Skipet har en lengde på 348 meter og en dypgang på 8,8m. Av de 135 anløpene som var booket inn i løpet av sesongen ble 15 anløp kansellert, i all hovedsak pga. vind- og værforhold. Totalt sett kom det i overkant av 366 000 passasjerer til Haugesund i løpet av 2023. Basert på passasjerantall gjør dette oss til den femte største cruisehavnen i Norge.

Utviklingsmuligheter

De kommende årene forventer selskapet en vesentlig vekst knyttet til flere av våre segmenter, herunder Haugesund Cargo Terminals (Husøy), utleie av eiendom, ulike prosjekter, cruiseanløp og vekst innenfor aktivitet knyttet til Killingøybasen. Vi ser også at havvind, fiskeri og akvakultur er satsningsområder som vil vokse betydelig for selskapet fremover.

Selskapet er svært godt posisjonert for fremtiden og vi har noen av de største, mest moderne og mest sentrale havneanleggene i Norge og i Nordsjøbassenget.

I 2023 har selskapet implementert ny selskapsintern strategiplan, som baserer seg på eierstrategiens målsetninger og forventninger. Strategiplanen gir retning for de neste ti årene og

blir sentral for å fortsatt være et av våre eieres viktigste verktøy for tilrettelegging for verdiskapning og vekst. Det sentrale i strategien er bærekraftig vekst, med følgende visjon: «Et fremtidsrettet logistikknutepunkt i Nordsjøen».

Markedet for havnetjenester er i konstant vekst – og har akselerert de senere årene. Stadig flere virksomheter ønsker å etablere seg i tilknytning til havneinfrastruktur/ logistikknutepunkt. Kundene ønsker og forventer effektive operasjoner med vekt på sikkerhet og kvalitet. Konkurransen er hard fra både eksisterende og nye aktører i vår sektor. Dette innebærer ikke bare utfordringer, men også muligheter. For å lykkes i dette markedet må vi hele tiden forbedre og fornye oss, og kultur er et viktig element i innovasjons- og utviklingsarbeidet. De ansatte inkluderes i problemløsning, og bidrar med idéer til forbedringer og forenklinger. Dette skaper en innovasjons- og forbedringskultur i hele Karmsund Havn, og vi leverer utallige små og store positive endringer i løpet av et år.

Konsernet skal fortsette å prioritere bærekraft og miljøtiltak, og ha som mål å fremstå med synlig profil som «grønn havn». Bærekraftige valg og tiltak skal prioriteres så langt det er mulig og økonomisk forsvarlig.

Haugesund 20.03.2024

John Erik Hagen
Styrets leder

Elisabeth Haldorsen
Styrets nestleder

Ole Sandvik
Styremedlem

Ellen Solstad
Styremedlem

Sindre Matre
Styremedlem

Eivind Eide
Styremedlem

Tore Gautesen
Havnedirektør



REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Karmsund Havn IKS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Karmsund Havn IKS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten, bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

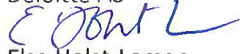
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 20. mars 2024

Deloitte AS



Else Holst-Larsen

statsautorisert revisor



KARMSUND
HAVN