KARMSUND
HAVNEVESEN

Årsberetning | 2015

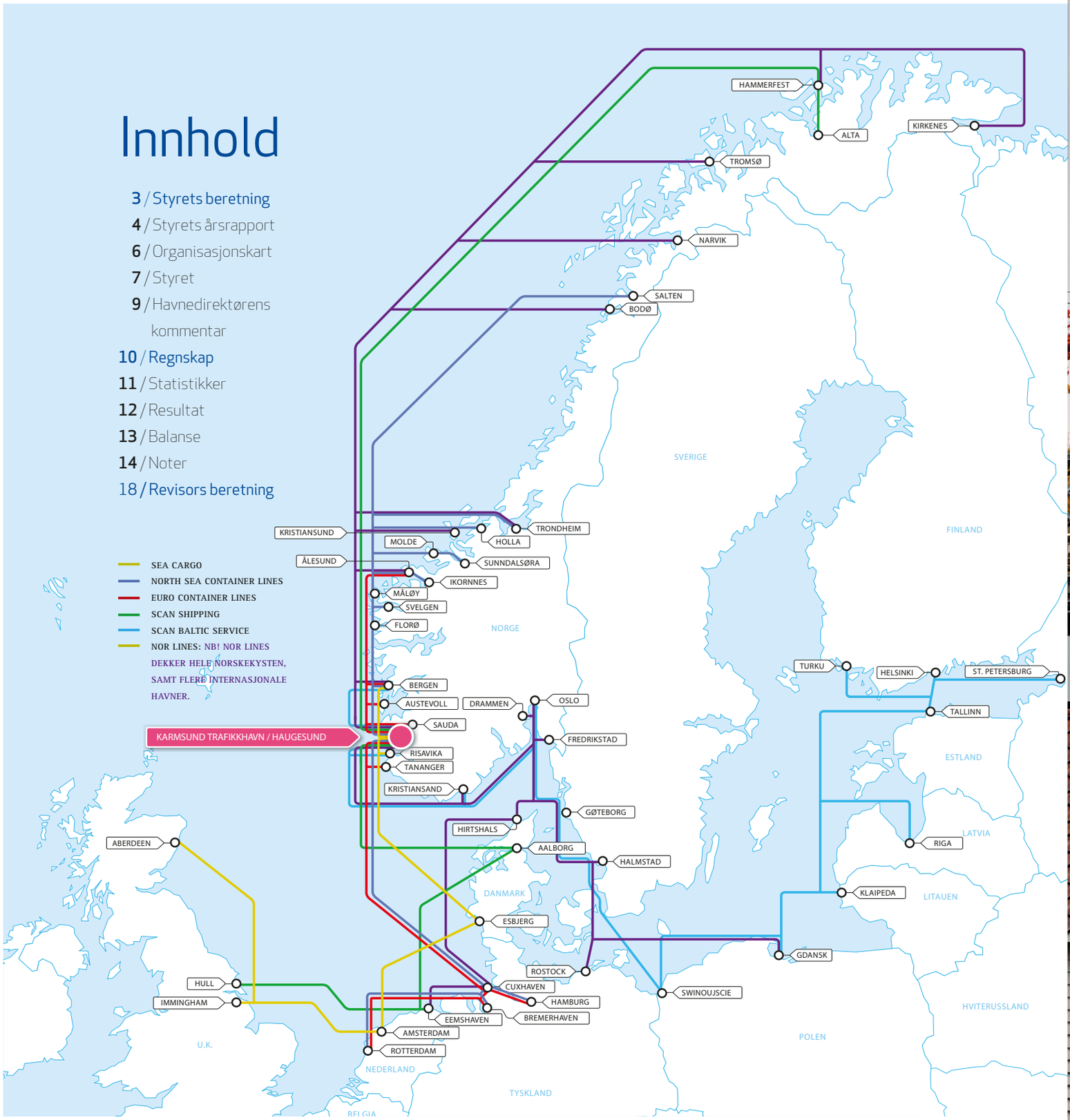


Foto: Karmsund Havn

BOKN BØMLO HAUGESUND KARMØY SVEIO TYSVÆR

Innhold

3 / Styrets beretning
4 / Styrets årsrapport
6 / Organisasjonskart
7 / Styret
9 / Havnedirektørens kommentar
10 / Regnskap
11 / Statistikker
12 / Resultat
13 / Balanse
14 / Noter
18 / Revisors beretning



Karmsund Interkommunale Havnevesen er et selskap organisert etter Lov av 29.01.1999 nr. 6 om interkommunale selskaper.

Selskapet skal ivareta all offentlig havnedrift for eierkommunenes sjøområder gjennom felles havnestyre i henhold til gjeldende vedtekter og selskapsavtalen. Havnestyret utøver uinnskrenket den myndighet som et havnestyre er tillagt etter Havne- og farvannsloven.

Eierkommunene har valgt et havneråd som er delegert myndighet til å gjøre endelig vedtak i de saker som etter Havne- og farvannsloven hører inn under kommunestyret.

Styrets beretning

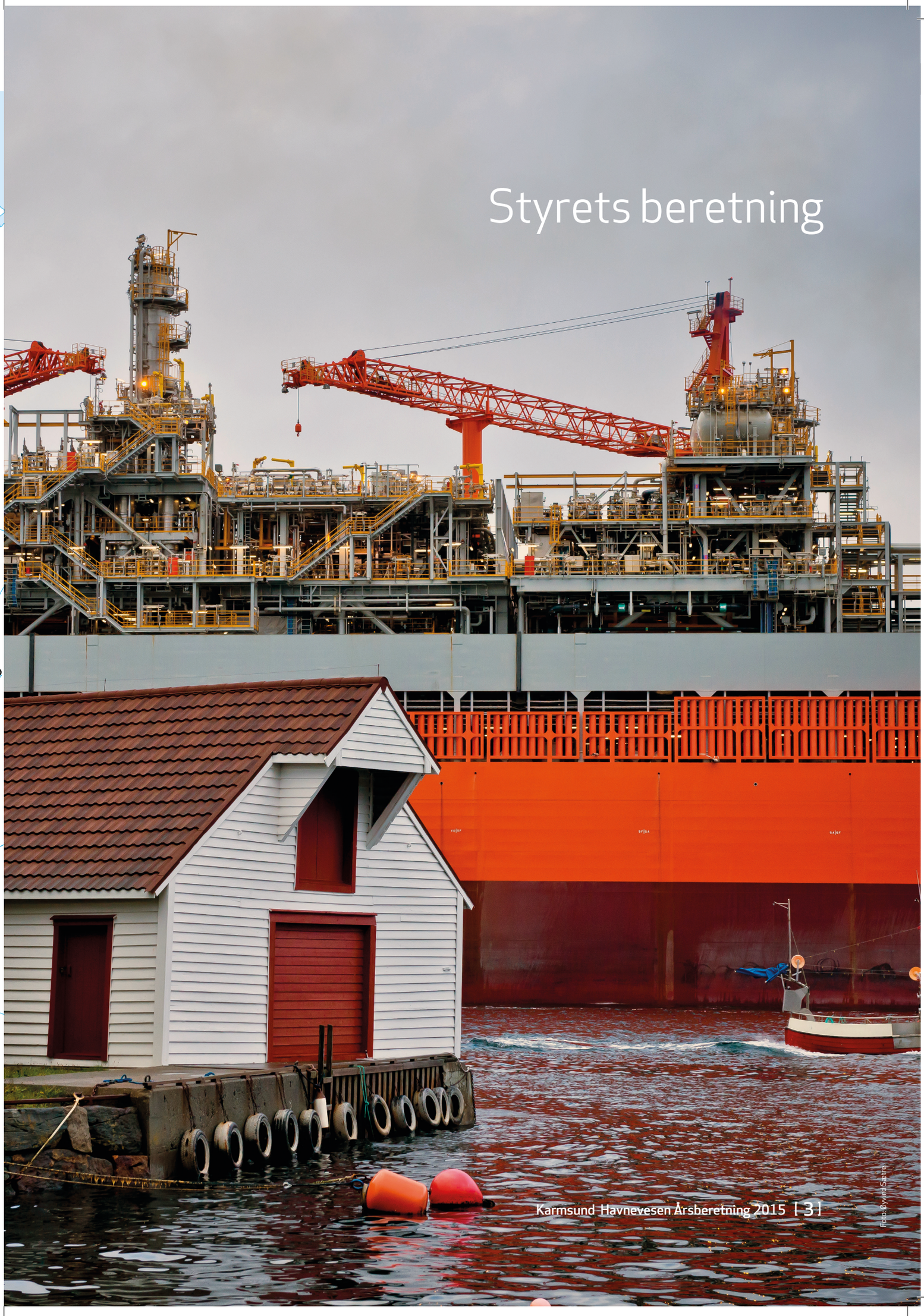


Foto: Øyvind Sætre

Eierforhold

Karmsund Interkommunale Havnevesen (IKS) har følgende eierskap:

Kommune:	Eierandel:
Bokn	3,85 %
Bømlo	7,69 %
Haugesund	38,46 %
Karmøy	38,46 %
Sveio	3,85 %
Tysvær	7,69 %.

Selskapet ivaretar havnedriften for eierkommunene i samsvar med havne- og farvannslovens bestemmelser og selskapets vedtekter. Selskapet er medlem av interesse- og arbeidsgiver-organisasjonen KS Bedrift. Selskapets hovedkontor er i Haugesund kommune. Selskapet har avdelingskontor i Karmsund Trafikk- og Fiskerihavn i Karmøy kommune.

Målsetting for havnedriften

Karmsund Havn skal alltid fremstå som en effektiv og moderne virksomhet, med service, kvalitet og pålitelighet som nøkkelord for driften. Det skal kontinuerlig legges til rette for en utvikling av moderne havneteknisk infrastruktur for hele havneområdet i den grad dette er nødvendig for å øke eller opprettholde aktivitetene innenfor kjerneområdene. Styret har som målsetting å gjøre Karmsund Havn til et konkurransedyktig alternativ for transportnæringen og arbeide aktivt for å styrke tilbud og service innen kjerneområdene nasjonal og internasjonal gods- og containertrafikk, offshore og fiskeri. Styret har også fokus på at selskapet skal ha en sunn økonomi og være en god og trygg arbeidsplass for de ansatte. Selskapet skal vektlegge alle relevante miljøhensyn.

Året 2015 - hovedtrekk

2015 ble et godt år for Karmsund Havn både med hensyn til økonomisk resultat og utvikling av havnetrafikk, areal, bygg og anlegg. Aktiviteten for primæraktivitetene (sum avgifter og vederlag, og gebyrer) viser i sum en svak nedgang sammenlignet med fjoråret. Dette skyldes i hovedsak at vi har tilbakeført ankringsvederlaget for hhv 2013,2014 og 2015, ettersom dette vederlaget ikke lenger skal kreves inn.

Godsmengden på offentlig kai og containeraktiviteten over havneavsnittene viser derimot en økning sammenlignet med fjoråret.

Som kjent ble det i 2012 vedtatt nye forskrifter for vederlag av anløpsavgifter, og det er for øvrig krav til utarbeidelse av eget regnskap og dokumentasjon for anløpsavgiften – som skal gå over en 3 års periode. Oppsummert kan vi si at vi krever inn betydelig lavere anløpsavgifter enn hva det er grunnlag for ut fra selvkost-prinsippet.

Utleie av ekspedisjonsbygg/haller og areal i tilknytning til havnedrift er viktig for KiH for å nå målet om å bli en nasjonal havn. Utviklingen de siste årene har vært veldig positiv.

Anleggs-siden ble høyt prioritert gjennom:

- Ferdigstillelse av Hall D på Killingøy Øst.
- Ferdigstillelse av moloen mellom Killingøy og fastlandet, og utfylling av areal.
- Ferdigstillelse av garderobe Olufsen.
- Bygging av Bulkterminal og kai på Husøy.
- Oppgradering av kloakk/pumpeledning på Killingøy.
- Strømanlegg Killingøy øst.
- Mudring/utdypning ved Garpeskjærskaien.
- Implementering av nytt Eiendoms- og faktureringssystem (Fenistra).
- Ny havnebåt.

Rentemarkedet har vært rolig og svakt synkende gjennom året. Snittrenten ble derfor noe lavere enn budsjettert for 2015. Det ble på havnestyremøtet i desember 2014 vedtatt at selskapet skulle binde minimum 30 % av lånekapitalen, som er i tråd med finansstrategien til våre eierkommuner. På nyåret 2015 har KiH inngått avtale om fastrente på 42 % av lånekapitalen (inkl. nytt låneopptak på kr 147 mill i 2015).

Økonomi

Selskapets økonomi er meget tilfredsstillende. De totale inntektene ble kr 63,4 mill. Driftskostnadene inkl. avskrivninger ble kr 55,5 mill. Dette ga et resultat (EBITA) på kr 7,9 mill.

Karmsund Havn IKS eier 50 % av selskapet Garpeskjær Eiendom AS (OPS-modell), og totalt utbytte fra Garpeskjær Eiendom (inkludert indre selskap) ble i 2015 kr 4 mill.

Etter en grundig gjennomgang i 2015 ble det besluttet at denne utleievirksomheten til Aibel på Garpeskjær (utleie av to kontorbygg og parkeringshus), faller utenfor skattefritaket i skattelovens § 2-32. Det ble levert inn selvangivelse for denne delen for hhv 2013, 2014 og 2015, og sum skattekostnad kr 2,272 mill.

Resultat etter finans og skattekostnad ble kr 4,287 mill. Det foreslås at overskuddet tillegges egenkapitalen. Pr. 31.12.15 er selskapets egenkapital kr 141,8 mill.

For å kunne imøtekomme nødvendige framtidige investeringsbehov, vedtok styret i selskapet i 2014 å utvide lånerammen til kr 600 millioner. Den langsiktige gjelden pr. 31.12.2015 er på kr 444,6 mill. Avdragstiden på alle lån er 20 år (eller kortere), og det er i 2015 betalt kr 30,3 mill i avdrag på lån. Bokført likvid beholdning pr. 31.12. 2015 er på kr 89,75 mill. Det er verdt å merke seg at innbakt i dette beløpet ligger det urealiserte investeringer.

Regnskapet er presentert i henhold til regnskapslovens bestemmelser og gir etter styrets oppfatning et godt bilde over driften av selskapet og den økonomiske situasjonen ved årsskiftet. Revisjonen utføres av Deloitte AS. Under henvisning til § 3-3 i regnskapsloven vil styret hevde at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, jf. § 4-5.

Endringer i organisasjonen

Selskapet har i løpet av 2015 hatt ingen organisatoriske endringer.

Arbeidsmiljøet

Sykefraværet blant de ansatte var på 2,98 %. Det har ikke vært personer som har vært langtidssykemeldte (dvs sykemeldt mer en 56 dager). HMS-arbeidet er ivaretatt som en kontinuerlig prosess gjennom hele driftsåret. Rapporteringssystemet er tilfredsstillende. Det er ikke registrert arbeidsulykker. Gjennom-

snittlig antall ansatte på årsbasis har vært 18. Pr 31.12.2015 er det 4 kvinner og 11 menn i 100 % stilling og 3 kvinner og 0 menn i redusert stillingsprosent. Selskapet har ikke sett behov for å iverksette spesielle tiltak for å fremme likestilling.

Det ytre miljøet

Selskapets egen virksomhet forurenser ikke det ytre miljø. Lover og forskrifter som er knyttet til avfallshåndtering fra fartøyer ved offentlig kai og fra egen virksomhet, er ivaretatt på en forsvarlig måte. Det samme gjelder forholdet knyttet til lossing og lasting samt mellomlagring av farlig gods. Etter forurensningsloven har Karmsund Havn bistandsplikt under aksjoner mot akutt forurensning. I tillegg har selskapet etter avtale med interkommunalt utvalg mot akutt forurensning (IUA), påtatt seg ansvaret for driften av beredskapsorganets sekretariat.

Større saker som styret har behandlet

I likhet med 2014 har investeringsaktivitetene i selskapet i 2015 vært betydelig høyere enn normalt. Sluttføring av tidligere vedtatte prosjekter ble prioritert og det ble vedtatt prosjekter for realisering i 2016.

Følgende saker har vært styrebehandlet, gjennom budsjettvedtak eller som egne saker:

- Steinsetting av containerlagerplass på Husøy.
- Grusing av Utfyllingen på Killingøy.
- Bygge/tette igjen 3 kaihull mot sør på Killingøy
- Bygge trafo på hhv Killingøy og Garpeskjær

Trafikkutviklingen

Karmsund Havn er en av landets største havner målt i godsomslag og er Vestlandets største trafikkhavn. Total godsmengde over offentlige og private havneanlegg i havneområdet viser en nedgang på 4,6 prosent fra 12,48 millioner tonn gods i 2014 til 11,9 millioner tonn gods i 2015. Bakgrunnen for den statistiske nedgangen, er at last over ferjesambandet på Boknafjorden, ikke lenger skal tas med i statistikken (SSB setter kriteriene for hva som skal inkluderes i statistikkene). Dette utgjør en betydelig andel, dvs. 2,7 millioner tonn gods. Holdes gods over Boknafjorden ute av 2014 tallene, har det vært en økning i total godsmengde over havneanlegg i havneområdet på 21,4 prosent fra 2014 til 2015.

Godsomslaget på offentlig kai økte fra 1.032.031 tonn i 2014 til 1.068.122 tonn i 2015, noe som gir en vekst på 3,5 prosent. Containeraktiviteten over havneavsnittene ble registrert til 13.680 TEU mot 11.506 TEU i 2014. Dette er en vekst på 19 prosent. Antall skipsanløp i hele havneområdet ble registrert til 39.005 i 2015 mot 41.199 i 2014.

Garpeskjær Eiendom AS

– offentlig/privat samarbeid (OPS-modell)

Karmsund Havn eier 50 % av selskapet Garpeskjær Eiendom AS. Selskapet leier ut 2 store kontorbygg på til sammen 11.357 m^2 til Aibel. I leieforholdet inngår også et parkeringshus på 8.435 m^2. Samarbeidet med Caiano Eiendom AS har vært medvirkende til at Karmsund Havn har veldig gode erfaringer med offentlig/privat samarbeid.

Det er i 2013 etablert et indre selskap i Garpeskjær Eiendom. I forbindelse med etableringen av indre selskap ble aksjekapitalen nedskrevet med MNOK 45. Kapital nedsettelsen utgjør 90 % av opprinnelig aksjekapital og er innskudd i det indre selskap. Totalt utbytte fra Garpeskjær Eiendom (inkludert indre selskap) ble i 2015 kr 4 mill.

Utviklingsmuligheter

Styret vil også i tiden fremover prioritere en videreutvikling av Karmsund trafikk- og fiskerihavn. Samtidig vil styret arbeide for at den regionale hovedhavnen får den nødvendige status i overordnende beslutningsorganer, og ut fra det blir prioritert i forhold til en oppgradert veistruktur. Styret vil også i årene fremover erverve nye arealer i området slik at arealknapphet for havnevirksomheten unngås.

Styret vil også styrke videre utvikling av Killingøybasen, og i samarbeid med offshorenæringen prioritere tilrettelegging for nye aktiviteter på Killingøy Øst. Samtidig skal det tas hensyn til at eksisterende etableringer på Killingøy Vest etter hvert kan få et økt arealbehov.

Kristine Skeie
Styrets leder

Tønnes Tønnessen
Nestleder

Elisabeth H. Skagerlind
Styremedlem

Roald Alsaker
Styremedlem

Geir Ove Sele
Styremedlem

Synnøve Bårdsen Lindanger
Styremedlem

Johan Rokstad
Styremedlem

Kjersti Fjetland
Ansattes representant

Organisasjonskart

pr. 01.01.2015

Havnedirektør
Tore Gautesen

Eiendoms og forvaltn.sjef
Heidi Nymann

Maritim Seniorrådgiver
Frode Jørgensen

Økonomisjef
Kjersti J. Reinertsen

Teknisk sjef
Per Ørpetveit

Maritim sjef
Leiv S. Leknes

Regnskapskonsulent
Kjersti Ø. Fjetland

Førstekonsulent
Rigmor Halvorsen

Adm. konsulent
Seonaid M. Williams

Øk. og regnskapsmedarb.
Kari Førre

Teknisk overinspektør
Lars Voraa

Maritim overinspektør
Bjørn Magne Nilsen

Teknisk inspektør
John Vaage

Vedlikehold
Leif Arne Hansen
Anna Lisa Steinstø

Vaktgående havneinspektører
Jan Terje Nesheim
Jakob R. Kvilhaug
Dag Vea



Foto: Øyvind Sætre

Styret


Kristine Skeie


Tønnes B. Tønnesen


Roald Alsaker


Valborg E. H. Skagerlind


Tormod Våga


Synnøve B. Lindanger


Geir Ove Sele


Ruth G. Ø. Eriksen


Johan Rokstad


Kjersti Ø. Fjetland


Tore Gautesen

HAVNESTYRET

Kristine Skeie (Leder)
Tønnes Bernhard Tønnesen (Nestleder)
Roald Alsaker
Valborg Elisabeth Haldorsen Skagerlind
Tormod Våga (2016-2017)
Synnøve Bårdsen Lindanger (2018-2019)
Geir Ove Sele (2016-2017)
Ruth G. Ø. Eriksen (2018-2019)
Johan Rokstad (Brukerrepresentant)
Kjersti Ø. Fjetland (Ansattes representant)
Tore Gautesen (Havnedirektør)

Styret avholdt 8 møter og behandlet 28 saker i 2015. Administrativt ble det behandlet 124 delegasjonssaker for eierkommunene.

HAVNERÅDET

Marius Rønnevik (Leder)
Jarle Nilsen (Nestleder)
Norunn Byrknes
Hans Sandvold
Sofus Rasmussen
Sverre Rønnevig dy
Lars Sigmund Alvestad
Odd Harald Hovland
Jorunn Skåden
Arvid B. Bakken

Rådet avholdt 3 møter og behandlet 9 saker i 2015.

Havnedirektørens kommentar



Foto: Tore Fjeld



Karmsund Havn: Vestlandets logistikknutepunkt

2015 ble et godt år for Karmsund Havn IKS. Omsetningen endte på 63,4 millioner kr. Utover dette hadde Karmsund Havn sitt sjøområde fortsatt et stort antall anløp, med totalt 39.005 anløp.

Karmsund Havn har gjennom de siste årene forsterket sin posisjon som en av de viktigste havnene i Norge. Både på Killingøy offshore- og subseabase og i godshavnen på Husøy har det skjedd stor utvikling de senere årene, både med hensyn til infrastruktur og aktivitet.

En av de viktigste milepælene og som legger grunnlaget for videre utvikling av Karmsund gods- og fiskerihavn på Husøy er den nye kommuneplan Karmøy, som ble vedtatt før sommeren i 2015. Kommuneplanen er i tråd med Karmsund Havn sine tanker rundt utvikling av det som per i dag er den godshavnen på Vestlandet som håndterer flest tonn over kai.

Karmsund Havn startet umiddelbart etter at den vedtatte kommuneplanen var klar, en større reguleringsprosess sammen med Karmøy Kommune. I våre felles planer med kommunen inngår utfylling av et ca. 60.000 kvm stort område vest for dagens ro-ro og containerterminal (mot Karmsundet), samt klargjøring av nye, store, områder på Stutøy nord. Karmsund Havn vil bygge to nye kaier, en mot Karmsundet og en mot vest (i bassenget ved dagens containerterminal).

Total godsmengde over offentlige og private havneanlegg i havneområdet viser en nedgang på 4,6 prosent fra 12,48 millioner tonn gods i 2014 til 11,9 millioner tonn gods i 2015. Bakgrunnen for den statistiske nedgangen, er at last over ferjesambandet på Boknafjorden, ikke lenger skal tas med i statistikken (SSB setter kriteriene for hva som skal inkluderes i statistikkene). Dette utgjør en betydelig andel, dvs. 2,7 millioner tonn gods. Holdes gods over Boknafjorden ute av 2014 tallene, har det vært en økning i total godsmengde over havneanlegg i havneområdet på 21,4 prosent fra 2014 til 2015.

Godsomslaget på offentlig kai økte fra 1.032.031 tonn i 2014 til 1.068.122 tonn i 2015, noe som gir en vekst på 3,5 prosent. Containeraktiviteten over havneavsnittene ble registrert til 13.680 TEU mot 11.506 TEU i 2014. Dette er en vekst på 19 prosent. Antall skipsanløp i hele havneområdet ble registrert til 39.005 i 2015 mot 41.199 i 2014.

I 2015 startet byggingen av Hall D for DeepOcean. Byggeprosjektet, som er et av Karmsund Havns største noen sinne, vil ferdigstilles og overleveres i april 2016. I desember 2015

Foto: Øyvind Sætre



ble Karmsund Bulkterminal overlevert til Karmsund Bulk Terminal AS. Bygningen er en stor bulkterminal på nesten 13.000 kvm og med lagringskapasitet på 30.000 – 40.000 tonn. Bulkterminalen er bygget etter de mest moderne og fremtidsrettede prinsipper, hvor kai og bygning er spesialtilpasset bulkhåndtering. Kaien, som er konstruert for å ta opp til handysize skip (35.000 dvt), skal overleveres i løpet av første tertial 2016.

2015 var et nytt rekordår hva gjelder cruise. Vi hadde 19 anløp og 27.183 passasjerer. Den fremtidige cruisesatsningen ser lovende ut. Allerede ved utgangen av 2015 var det booket inn om lag 30 cruiseskip for 2017 og over 50.000 passasjerer. Karmsund Havn har store ambisjoner innenfor cruisesatsningen og har et langsiktig mål om å passere 100 anløp per år.

Fremtiden for Karmsund Havn er spennende. Selskapet skal videreutvikles og være en viktig aktør for næringslivet lokalt og på Vestlandet. Havet byr på store muligheter, hvor havnene stadig må utvikles for å kunne støtte opp under næringslivets behov. I dag vet vi mer om månen enn vi gjør om havet. 90 prosent av havet er uutforska. Bare i Norge er havarealet seks ganger større enn landarealet. Vi vet lite, men vi vet at potensialet er enormt.

Regnskap



Foto: Alfred Aase

Statistikker

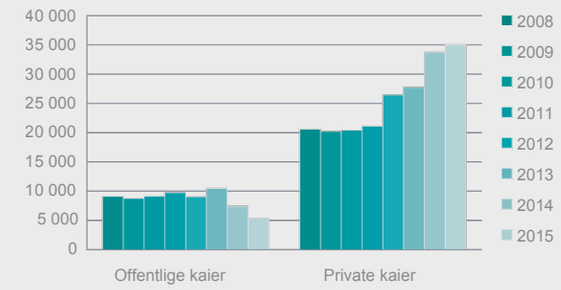
Kommentarer

Karmsund havn er en av landets største havner målt i godsomslag. Total godsmengde over offentlige og private havneanlegg i havneområdet viser en nedgang på 6,5 % fra 12,48 millioner tonn gods i 2014 til 11,67 millioner tonn gods i 2015. Nedgangen skyldes endringer i rapporteringen til SSB, om at last på biler på ferjer ikke skal med i statistikken fra 1.jan 2015. Godsomslaget på offentlig kai økte fra 1.032.031 tonn i 2014 til 1.042.364 tonn i 2015. Containeraktiviteten over havneavsnittene ble registrert til 13.680 TEU mot 11.506 TEU i 2014. Antall skipsanløp i hele havneområdet ble registrert til 40.403 i 2015 mot 41.199 i 2014.

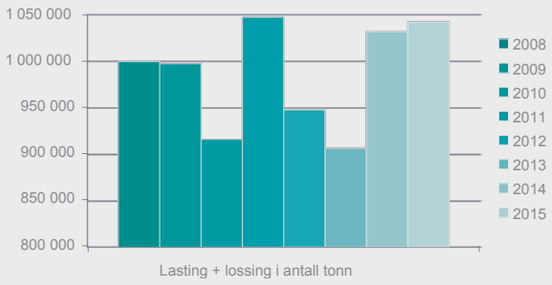
Nøkkeltallene for Karmsund havn ble som følger for 2015:

Antall anløp: 40.403 = - 1,9 %
Total tonnasje: 234.365.609 = + 1,5 %
Total godsmengde: 11.672.883 tonn = - 6,5 %
Containertrafikk: 13.680 TEU = + 18,9 %
Fisk, fiskeprodukter og fiskerirelatert last: 333.918 tonn = + 44 %

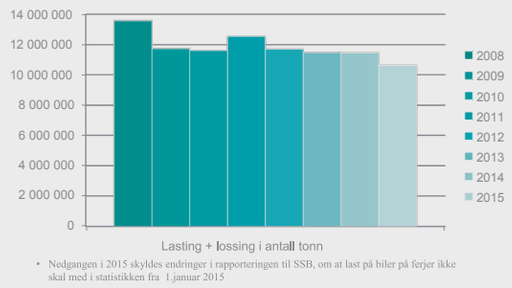
Anløpsutvikling



Godsomslag på offentlige kaier

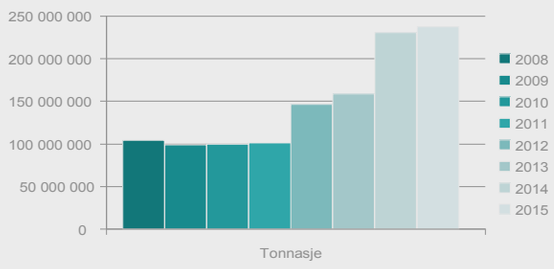


Godsomslag på private kaier

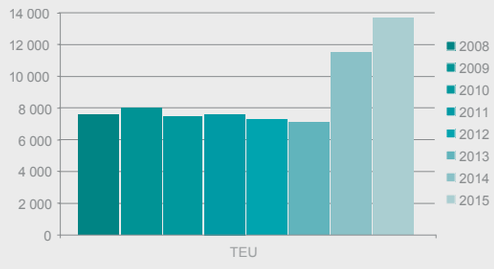


• Nedgangen i 2015 skyldes endringer i rapporteringen til SSB, om at last på biler på ferjer ikke skal med i statistikken fra 1.januar 2015

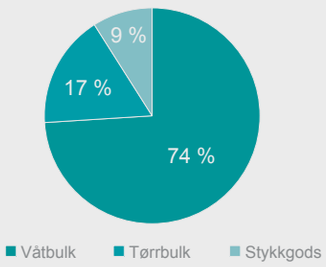
Tonnasjeutvikling



Containertrafikk i TEU



Last over alle kaier i havnen



Resultat

NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2 015	Budsjett	2 014
	Anløpsavgift	5 210 374	4 550 212	4 776 091
	Saksbehandlingsvederlag	581 700	600 000	625 800
	Kaiavgift	5 894 153	5 514 545	6 655 544
	Varevederlag	4 127 246	3 497 822	4 360 426
	Passasjeravgift	182 518	100 000	78 304
	Vederlag etter regulativ	6 532 184	5 677 609	7 011 485
	Leieinntekter	36 996 095	39 442 000	36 506 780
	Annen driftsinntekt	3 901 885	4 258 144	3 648 880
	Sum driftsinntekter	**63 426 155**	**63 640 332**	**63 663 309**
	Varekostnad	2 937 998	805 501	913 729
2, 3, 7	Lønnskostnad	15 080 469	15 550 260	14 621 331
6	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	20 304 099	16 500 000	18 577 129
	Vedlikeholdskostnad	5 747 642	5 320 317	5 576 063
11	Annen driftskostnad	11 434 580	12 845 001	10 426 148
	Sum driftskostnader	**55 504 788**	**51 021 079**	**50 114 400**
	Driftsresultat	**7 921 367**	**12 619 253**	**13 548 909**

NOTE	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
	Annen renteinntekt	2 688 825	1 023 803	1 425 457
	Annen finansinntekt	4 000 000	2 500 000	2 000 000
	Annen rentekostnad	-8 050 723	-11 894 200	-7 238 153
	Netto finansresultat	-1 361 898	-8 370 397	-3 812 697
	Ordinært resultat før skattekostnad	6 559 469	4 248 856	9 736 213
	EKSTRAORDINÆRE POSTER	82	0	249
	Ordinært resultat før skattekostnad	6 559 551	4 248 856	9 736 462
4	**Skattekostnad**	**2 272 084**		
	ÅRSRESULTAT etter skattekostnad	**4 287 467**	**4 248 856**	**9 736 462**

NOTE	OVERFØRINGER			
9	Avsatt til annen egenkapital	4 287 467	0	9 736 462
	Sum overføringer	**4 287 467**	**0**	**9 736 462**

Balanse

pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2 015	2 014
	ANLEGGSMIDLER		
	Varige driftsmidler		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	476 969 907	403 137 755
	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3 437 189	1 128 267
6	**Sum varige driftsmidler**	**480 407 096**	**404 266 021**
	Finansielle anleggsmidler		
	Investeringer i aksjer og andeler	25 060 100	25 060 100
	Sum finansielle anleggsmidler	**25 060 100**	**25 060 100**
	Sum anleggsmidler	**505 467 196**	**429 326 121**
	OMLØPSMIDLER		
	Fordringer		
	Kundefordringer	7 366 342	4 563 555
	Andre fordringer	12 294 152	3 533 146
	Sum fordringer	**19 660 493**	**8 096 702**
10	Bankinnskudd, kontanter og lignende	89 749 988	38 401 285
	Sum omløpsmidler	**109 410 481**	**46 497 987**
	SUM EIENDELER	**614 877 677**	**475 824 109**

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2 015	2 014
	EGENKAPITAL		
	Innskutt egenkapital		
	Annen innskutt egenkapital	1 300 000	1 300 000
	Sum innskutt egenkapital	**1 300 000**	**1 300 000**
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	140 460 297	136 172 829
	Sum opptjent egenkapital	**140 460 297**	**136 172 829**
9	**Sum egenkapital**	**141 760 297**	**137 472 829**
	GJELD		
	Annen langsiktig gjeld		
8	Gjeld til kredittinstitusjoner	444 584 137	328 377 240
	Sum annen langsiktig gjeld	**444 584 137**	**328 377 240**
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	18 143 169	5 568 288
	Skyldige offentlige avgifter	1 997 857	2 023 337
4	Betalbar skatt	2 272 084	
	Annen kortsiktig gjeld	6 120 134	2 382 415
	Sum kortsiktig gjeld	**28 533 244**	**9 974 039**
	Sum gjeld	**473 117 381**	**338 351 279**
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**614 877 677**	**475 824 109**

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives over forventet levetid. Hovedregelen er linær avskrivning, men anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Etter vurderinger i 2014 har levetiden på bygg blitt nedjustert fra 30 år til 20 år som følge av beliggenheten og stor slitasje fra vær og vind.

Valuta
Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Immaterielle eiendeler Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres direkte.

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap
Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler
Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner
Forsikrede pensjonsforpliktelser knyttet til ytelsesordninger balanseføres ikke. Alle innbetalinger til forsikringsselskapet, også innbetalinger til pensjonspremiefond, kostnadsføres. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen balanseføres bare for den delen som ansatte har valgt å ta ut. Forpliktelse knyttet til fremtidig AFP-uttak balanseføres.

Inntekter
Ved varesalg:
Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:
Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader
Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Offentlige tilskudd
Investeringstilskudd er ført brutto i balansen og periodiseres over investeringens økonomiske levetid som driftsinntekt. Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med de kostnader tilskuddet er ment å dekke.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:	17,0
Antall ansatte personer i regnskapsåret er:	18,0

Ytelser til ledende personer	Lønn	Andre godtgj.
Daglig leder	877 625	225 048
Styret	262 800	-
Rådet	37 200	-

Daglig leder er omfattet av bedriftens ordnære pensjonsordninger

Revisor
Godtgjørelse til revisjon utgjør i 2015 kr 62.000,- ekskl.MVA
Selskapet har Deloitte som revisor.

Note 3 Lønnskostnad

Lønnskostnad	2015	2014
Lønn	11 314 195	10 351 763
Folketrygdavgift	1 938 800	1 851 292
Pensjonskostnader	1 683 757	2 268 445
Andre ytelser	143 718	149 831
Sum	**15 080 469**	**14 621 331**

Note 4 Skatt

I 2015 gjennomførte Skatt Vest etterkontroll av regnskapet for perioden 2010-2013. Selskapet mottok utkast til rapport mars 2015 der det framkommer at Skatt Vest mener at deler av utleievirksomheten faller utenfor en direkte realisering av Karmsund Havn IKS sitt ikke ervervsmessige hovedformål. Selskapet anførte at det alt vesentlige av virksomheten må klassifiseres som havnevirksomhet etter havne- og farvannsloven, og dermed være skattefri etter skattelovens § 2-32,1.

Karmsund Havn IKS aksepterte at eierskapet (50%) i Garpaskjær Eiendom AS faller utenfor fritaket i skattelovens § 2-32,1. Det er i regnskapet for 2015 innarbeidet skatt på overskudd fra denne virksomheten for årene 2013-2015.

Det er i mars 2016 mottatt vedtak om endring av ligning for perioden 2010 til 2014 der skattepliktig inntekt økes med til sammen kr 67 mill. (Herav er kr 4,7 mill allerde er innberettet av Karmsund Havn IKS for 2013 og 2014). I tillegg varsles tilleggsskatt. Selskapet er uenig i tolkning av lovverket, og mener i tillegg at beregningen er feilaktig i det den ikke hensyntar at deler av leieinntekten faller innenfor skattelovens § 2-32,1. Selskapet er innvilget klagesfrist til utgangen av juli 2016. På årsoppgjørstidspunktet anses forpliktelsens størrelse usikker og vanskelig å estimere pålitelig. Forpliktelsen er derfor i tråd med god regnskapskikk ikke bokført.

Oversikt betalbar skatt bokført i 2015	2013	2014	2015	SUM
Skattesats	28%	27%	27%	
Grunnlag skatteplikt	2 152 725	2 563 394	3 619 278	8 335 397
Skatt	**602 763**	**692 116**	**977 205**	**2 272 084**

Note 5 Ankringsvederlag

I januar 2016 ble Karmsund Havn gjort oppmerksom på at det ikke lenger skal kreves inn ankringsvederlag i havneområdet. Dette var ukjent for Karmsund Havn - og selskapet stoppet umiddelbart innkrevingen. Det er fortsatt flere havner i Norge som krever inn ankringsvederlag. Karmsund Havn har vært i kontakt med jurist, og ønsker å tilbakeføre aktuelt vederlag som er innkrevd de tre siste årene. Selskapet har gjort en avsetning for dette beløpet i regnskapet 2015.

Note 6 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre inventar, verktøy o l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.15	64 891 164	474 549 647	-	15 476 987	554 917 798
Tilgang	487 575	42 374 435	-	3 140 868	46 002 878
Anlegg under utførelse	-	50 443 637	-	-	50 443 637
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.15	**65 378 739**	**567 367 719**	**-**	**18 617 855**	**651 364 313**
Akk. avskrivninger 31.12.15	-	155 776 554	-	15 180 667	170 957 221
Netto akk. og rev.					
Nedskrivninger 31.12.15	-	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev.					
Nedskrivninger 31.12.15	**-**	**155 776 554**	**-**	**15 180 667**	**170 957 221**
Bokført verdi pr. 31.12.15	**65 378 739**	**411 591 165**	**-**	**3 437 188**	**480 407 092**
Årets avskrivninger	-	-19 473 494	-	-831 945	-20 305 440

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Etter nye vurderinger i 2014 har levetiden på bygg blitt nedjustert fra 30 år til 20 år, og avskrivningene blir følgelig noe høyere enn budsjettert som følge av denne endringen. Avskrivningene er som hovedregel fordelt linært over antatt økonomisk levetid.

Note 7 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapets ytelsesbaserte pensjonsordninger gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er fondert gjennom et forsikringsselskap.

Fonderte pensjonsordninger			
	2 015	**2 014**	**2 013**
Årets pensjonspremie KLP	1 315 135	1 794 381	1 043 276
Årets pensjonspremie HKP	367 931	503 028	526 917
Antall personer omfattet av ordningen	**01.01.2015**	**01.01.2014**	**01.01.2013**
Aktive KLP	15	10	12
Aktive HKP	3	3	3

KLP			
Pensjonsforpliktelse	**2 015**	**2 014**	**2 013**
Netto forpliktelse	3 264 218	4 184 492	3 422 722
Netto pensjonskostnader	1 285 391	744 810	905 115
Administrasjonskostnader	92 133	71 699	51 770
Amortisert premieavvik i år	227 851	88 155	79 516
Innbetalt premie	-1 315 135	-1 794 381	-1 043 276
Netto estimatavvik i år	530 104	-30 557	768 645
Netto forpliktelse UB 31.12	**4 084 562**	**3 264 218**	**4 184 492**

Økonomiske forutsetninger (ytelsesbaserte ordninger)	31.12.15	31.12.14	31.12.13
Diskonteringsrente	4,00 %	4,00 %	4,00 %
Forventet lønnsregulering	2,97 %	2,97 %	2,87 %
Forventet pensjonsøkning	2,20 %	2,97 %	2,87 %
Forventet regulering av folketrygdens grunnbeløp (G)	2,97 %	2,97 %	2,87 %
Forventet avkastning på fondsmidler	4,65 %	4,65 %	5,00 %

HKP			
3 ansatte er medlem av Haugesund Kommunale Pensjonskasse HKP			
Pensjonsforpliktelse	**2 015**	**2 014**	**2 013**
Netto forpliktelse	4 316 914	6 367 085	6 882 977
Netto pensjonskostnader	211 041	-1 476 216	84 320
Aga innbetalt premie/tilskudd	-51 878	-70 927	-74 295
Innbetalt premie	-367 931	-503 028	-526 917
Netto forpliktelse UB 31.12	**4 108 146**	**4 316 914**	**6 366 085**

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2 015	2014
Gjeld til kredittinstitusjoner	444 584 137	328 377 240
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum annen langsiktig gjeld	**444 584 137**	**328 377 240**

Eierkommunene står som garantist for lånene i henhold til eierandel i Karmsund Interkommunale Havnevesen.

Note 9 Egenkapital

	2015
Inngående balanse	137 472 829
Resultat	4 287 467
Utgående balanse	**141 760 296**

Note 10 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr 783.363,-

Note 11 Havnestyrets disposisjon

Havnestyretsdisposisjon er belastet med kr 91.188 i 2015.

Note 12 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Ansk.- tidspunkt	Forretningskontor	Stemmeandel	Eierandel
Garpeskjær Eiendom AS	10.2.2010	Haugesund	50 %	50 %
Garpeskjær Eiendom IS	6.3.2013	Haugesund	50 %	50 %

Firma	Egenkapital	Årsresultat	Andel egenkapital	Bokført verdi
Garpeskjær Eiendom AS	5 000 000	250 413	2 500 000	
Garpeskjær Eiendom IS	42 375 222	5 148 787	21 187 611	
	47 375 222	**5 399 200**	**23 687 611**	**25 050 000**

Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5527 Haugesund
Norway

Tlf: +47 52 70 25 40
Faks: +47 52 70 25 41
www.deloitte.no

Til representantskapet i Karmsund interkommunale Havnevesen IKS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Karmsund interkommunale Havnevesen IKS, som viser et overskudd på kr 4 287 467. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler, tilleggsbestemmelser i lov om interkommunale selskaper, forskrift om årsbudsjett, årsregnskap og årsberetning for interkommunale selskaper og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god kommunal revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.
En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettvisende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee, and its network of members firms, each of which is a legally separate and independent entity. Please see www.deloitte.com/no/omoss for a detailed description of the legal structure of Deloitte Touche Tohmatsu Limited and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den Norske Revisorforening
org.nr: 980 211 282

Deloitte.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av den finansielle stillingen til Karmsund interkommunale Havnevesen IKS per 31. desember 2015, og av resultatet for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler, tilleggsbestemmelser i lov om interkommunale selskaper, forskrift om årsbudsjett, årsregnskap og årsberetning for interkommunale selskaper og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelser om øvrige forhold

Konklusjon om budsjett

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at de disposisjoner som ligger til grunn for regnskapet er i samsvar med budsjettvedtak, og at budsjettbeløpene i årsregnskapet stemmer med regulert budsjett.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE)3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 20.4.2016
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor

Foto: Øyvind Sætre



Foto: Øyvind Sætre



Foto: Øyvind Sætre





Foto: Øyvind Sætre

Hovedkontor Haugesund, Killingøy:
Postboks 186, N-5501 Haugesund
Telefon 52 70 37 50
Telefax 52 70 37 69
E-post: postmottak@karmsund-havn.no

Avd. kontor Karmøy:
Karmsund Trafikkhavn, Husøy
Telefon 52 70 37 50
Telefax 52 70 37 69
www.karmsund-havn.no

Grafisk utforming og trykk: www.hbo.no