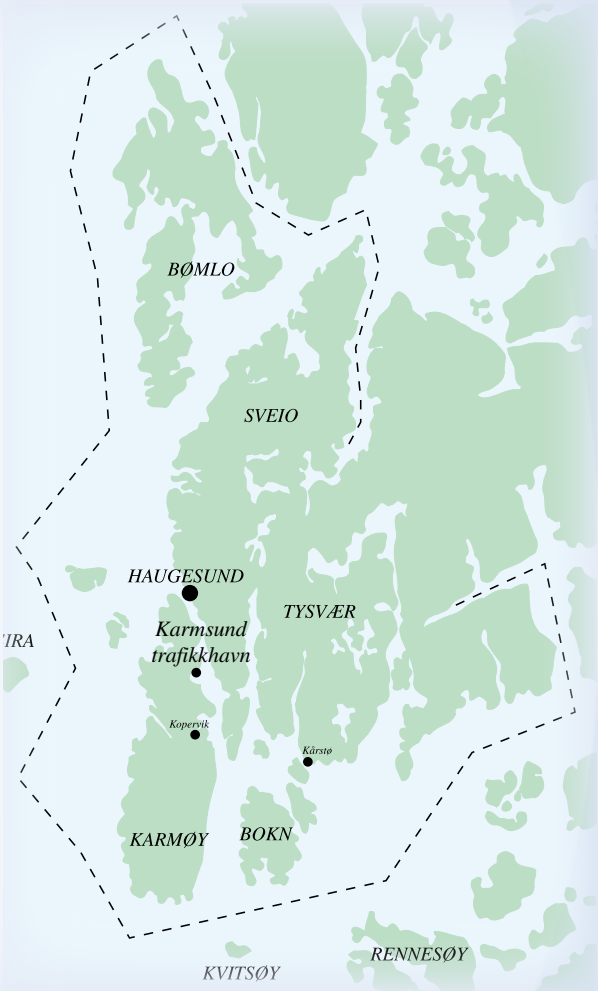
ÅRSBERETNING 2010

KARMSUND HAVNEVESEN (IKS)

Bokn | Bømlo | Haugesund | Karmøy | Sveio | Tysvær

INNHOLD

Styrets beretning	*3*
Havnestyret og havnerådet	*7*
Organisasjonskart	*7*
Havnedirektørens kommentarer	*8*
Statistikker	*9*
Resultatregnskap	*11*
Balanse	*12*
Noter	*13*
Revisors beretning	*17*
Utviklingsplan	*18*



Kart over samarbeidskommunenes sjøområder.

Karmsund interkommunale havnevesen (IKS)

-er et selskap organisert etter Lov av 29.01.1999 nr. 6 om interkommunale selskaper.

Selskapet skal ivareta all offentlig havnedrift for eierkommunenes sjøområder gjennom felles havnestyre i henhold til gjeldende vedtekter og selskapsavtalen. Havnestyret utøver uinnskrenket den myndighet som et havnestyre er tillagt etter Havne- og farvannsloven.

Eierkommunene har valgt et havneråd som er delegert myndighet til å gjøre endelig vedtak i de saker som etter Havne- og farvannsloven hører inn under kommunestyret.

Forsidebilde: Killingøy
Foto: Vormedal

Eierforhold

Karmsund Interkommunale Havnevesen (IKS) har følgende eierskap:

Kommune:	Eierandel:
Bokn	3,85 %
Bømlo	7,69 %
Haugesund	38,46 %
Karmøy	38,46 %
Sveio	3,85 %
Tysvær	7,69 %.

Selskapet ivaretar havnedriften for eierkommunene i samsvar med havne- og farvannslovens bestemmelser og selskapets vedtekter. Selskapet er medlem av interesse- og arbeidsgiverorganisasjonen KS Bedrift og i Norsk Havneforening.

Målsetting for havnedriften

Karmsund havnevesen skal alltid fremstå som en effektiv og moderne virksomhet, med *service*, *kvalitet* og *pålitelighet* som nøkkelord for driften. Det skal kontinuerlig legges til rette for en utvikling av moderne havneteknisk infrastruktur for hele havneområdet i den grad dette er nødvendig for å øke eller opprettholde aktivitetene innenfor kjerneområdene. Styret har som målsetting å gjøre Karmsund havn til et konkurransedyktig alternativ for transportnæringen og arbeide aktivt for å styrke tilbud og service innen kjerneområdene nasjonal og internasjonal gods- og containertrafikk, offshore og fiskeri. Styret har også fokus på at selskapet skal ha en sunn økonomi og være en god og trygg arbeidsplass for de ansatte. Selskapet skal vektlegge alle relevante miljøhensyn.

Året 2010 - hovedtrekk

2010 ble et godt år for Karmsund Havnevesen både med hensyn til økonomisk resultat og arealutvikling. Aktiviteten for anløp og tonnasje har utviklet seg positivt. Samtidig er det registrert en svak nedgang i godsmengden. 2009 ble et særdeles godt år innenfor opplag, og som forventet har denne aktiviteten gradvis avtatt, og ved utgangen av 2010 lå det kun 2 skip igjen og ventet på nye oppdrag.

Anleggssiden ble høyt prioritert gjennom:

- utbedringer på roro – anlegget på Garpeskjærskaien
- utbedring av lagerarealet nord for havnebygget, Garpeskjær
- etablering av oppstillingsareal for frysecontainere i Karmsund Trafikkhavn
- kjøp av arealer i Karmsund trafikkhavn av Karmøy kommune for kr 2 millioner
- generelt vedlikeholdsarbeid på kaier, bygninger og arealer

Rentemarkedet har vært rolig og stabilt gjennom året, med en flat og jevn struktur. Snittrenten ble derfor noe lavere enn budsjettert for 2010.

Økonomi

Selskapets økonomi er meget tilfredsstillende. De totale inntektene inkludert salgsgevinst på kroner 8,2 mill ble kr 59,4 mill. Driftskostnadene inkl. avskrivninger ble kr 39,5 mill. Dette ga et resultat på kr 20 mill. Etter finansutgifter ble overskuddet redusert til kr 15,6 mill. Det foreslås at overskuddet tillegges egenkapitalen. Pr. 31.12.10 er selskapets egenkapital kr. 91,6 mill.

For å kunne imøtekomme nødvendige framtidige investeringsbehov, har selskapet tidligere vedtatt å utvide lånerammen til kr. 200 millioner. Samlet låneopptak har i løpet av 2010 økt med netto ca. kr. 20,1 millioner. Den langsiktige gjelden pr. 31.12.2010 er på ca. kr 180,7 mill. Bokført likvid beholdning pr. 31.12. 2010 er på ca. kr 39,6 mill. Det er verdt å merke seg at innbakt i dette beløpet ligger det urealiserte investeringer på Killingøy Øst på ca kr 15,0 mill.

Regnskapet er presentert i henhold til regnskapslovens bestemmelser og gir etter styrets oppfatning et godt bilde over driften av selskapet og den økonomiske situasjonen ved årsskiftet. Revisjonen utføres av Haugaland Kommunerevisjon IKS.
Under henvisning til § 3-3 i regnskapsloven vil styret hevde at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, jf. § 4-5.

Endringer i organisasjonen

Organisasjonen har gjennom 2010 beholdt sin tidligere form uten vesentlige endringer. Havnedirektør Odd Einar Mæland sluttet i sin stilling og Sigurd Eikje tiltrådte som havnedirektør den 1. oktober.

Arbeidsmiljøet

Sykefraværet blant de ansatte var på 1,33 %. Det har ikke vært langtidssykemeldinger. HMS-arbeidet er ivaretatt som en kontinuerlig prosess gjennom hele driftsåret. Rapporteringssystemet er tilfredsstillende. Det er ikke registrert arbeidsulykker. Gjennomsnittlig antall ansatte på årsbasis har vært 18. Det er 2 kvinner og 10 menn i 100 % stilling og 4 kvinner og 2 menn i redusert stillingsprosent. Selskapet har ikke sett behov for å iverksette spesielle tiltak for å fremme likestilling.

Det ytre miljøet

Selskapets egen virksomhet forurenser ikke det ytre miljø. Lover og forskrifter som er knyttet til avfallshåndtering fra fartøyer ved offentlig kai og fra egen virksomhet, er ivaretatt på en forsvarlig måte. Det samme gjelder forholdet knyttet til lossing og lasting samt mellomlagring av farlig gods. Etter forurensningsloven har havnevesenet bistandsplikt under aksjoner mot akutt forurensning. I tillegg har selskapet etter avtale med interkommunalt utvalg mot akutt forurensning (IUA), påtatt seg ansvaret for driften av beredskapsorganets sekretariat.

Større saker som styret har behandlet

I 2010 har investeringsaktivitetene i selskapet vært moderate. Sluttføring av tidligere vedtatte prosjekter ble prioritert og det ble vedtatt prosjekter for realisering i 2011. Følgende saker har vært styrebehandlet, gjennom budsjettvedtak eller som egne saker:

- Kaiutbygging på Killingøy Øst
- Delsanering og omdisponering av Iglo-bygget og tilhørende tomt til nytt kontorbygg
- Etablering av Garpeskjær Eiendom AS som OPS-modell, i samarbeid med Caiano
- Studietur til Belgia
- Containerlagring i Karmsund Havn – leiestruktur 2010
- Kjøp av Reancobygget på Killingøy
- Anløpsavgiften med ny havnelov og forskriftene til loven
- Opprusting og forsterkning av ro-ro rampe og oppgradering av arealer på Garpeskjærskaien
- Oppføring og utleie av industrihall på Killingøy Øst, til Otech Marine Service AS

Trafikkutviklingen

Karmsund havn er en av landets største havner målt i godsomslag. Total godsmengde over offentlige og private havneanlegg i havneområdet viser en nedgang på 1,6 % fra 12,73 millioner tonn gods i 2009 til 12,53 millioner tonn gods i 2010. Containeraktiviteten over havneavsnittene ble registrert til 7440 TEU mot 8020 i 2009. Også godsmengden over offentlig kai viser en nedgang fra 997.495 tonn i 2009 til 916.165 tonn i 2010.

Antall skipsanløp i hele havneområdet ble registrert til 29.568 mot 28.980 i 2009. Dette tilsvarer en oppgang på ca.2,0 %.

Garpeskjær Eiendom AS – offentlig/privat samarbeid (OPS-modell)

Den 10. februar 2010, ble Garpeskjær Eiendom AS stiftet. Dette skjedde ved at Caiano Eiendom AS, inviterte havnevesenet til et økonomisk samarbeid i forbindelse med oppføring av nye kontorfasiliteter på Garpeskjærskaien Øst, for utleie til Aibel. Partene gikk inn i selskapet på likeverdige vilkår. Aksjekapitalen ble i første omgang satt til kr 100.000 og noe senere økt til kr 20.1 mill. gjennom tinginnskudd.

Selskapet startet fysisk opp med første byggetrinn av kontorprosjektet tidlig i mai med riving av storparten av fryseribygningen på Garpeskjær, og i august startet selve byggingen. Innen utgangen av desember 2011 skal et kontorbygg med ca 300 arbeidsplasser fordelt på 5007 m2 over 5 etasjer, stå klart til disposisjon for Aibel. Budsjettet for første byggetrinn er kr 111.0 mill.

Dette er den første OPS-modellen Karmsund havnevesen har gått inn i, og Caiano Eiendom skal ha stor ros for kreativitet og usedvanlig godt samarbeid gjennom alle ledd i prosessen som førte til at Garpeskjær Eiendom AS, ble etablert.

Utviklingsmuligheter

Styret vil også i tiden fremover prioritere en videreutvikling av Karmsund trafikk- og fiskerihavn. Nye arealer for gods- og containerlagring må etableres, og det vil bli prosjektert et nytt kaistrekk med dolphiner og ytterligere ett roro anlegg. Det må også grundig vurderes om det skal oppføres en lagerterminal for utleie i seksjoner. Samtidig vil styre arbeide for at den regionale hovedhavnen får den nødvendige status i overordnende beslutningsorganer og ut fra det blir prioritert i forhold til en oppgradert veistruktur. Styret vil også i årene fremover erverve nye arealer i området slik at arealknapphet for havnevirksomheten unngås.

Styret vil også styrke utviklingen av Killingøybasen, og i samarbeid med offshorenæringen prioritere tilrettelegging for nye aktiviteter på Killingøy Øst. Samtidig skal det tas hensyn til at eksisterende etableringer på Killingøy Vest etter hvert kan få et økt arealbehov.

Det er styrets intensjon å videreutvikle ordningen med OPS-modeller i forretningsforhold hvor en slik ordning anses som formålstjenlig.

John Kongshavn
Styrets leder

Jakob Eng

Grethe Frøystad

Eli S. Melkevik Rovik

Dag Helge Hellen

Jan Lothe

Nils Haugen

Tone Kringeland

STYRET OG HAVNERÅDET 2010

HAVNESTYRET

John Kongshavn (leder)
Jakob Eng (nestleder)
Grethe Frøystad
Eli S. Melkevik Rovik
Dag Helge Hellen (Sveio/Bømlo)
Tone Kringeland (Bokn/Tysvær)
Jan Lothe (Brukerrepresentant)
Nils Haugen (Ansattes representant)

Jorunn Skåden (Observatør/vara)
Tormod Våga (Observatør/vara)

Styret avholdt 8 møter og behandlet 63 saker i 2010. 82 saker ble behandlet administrativt og referert for styret.

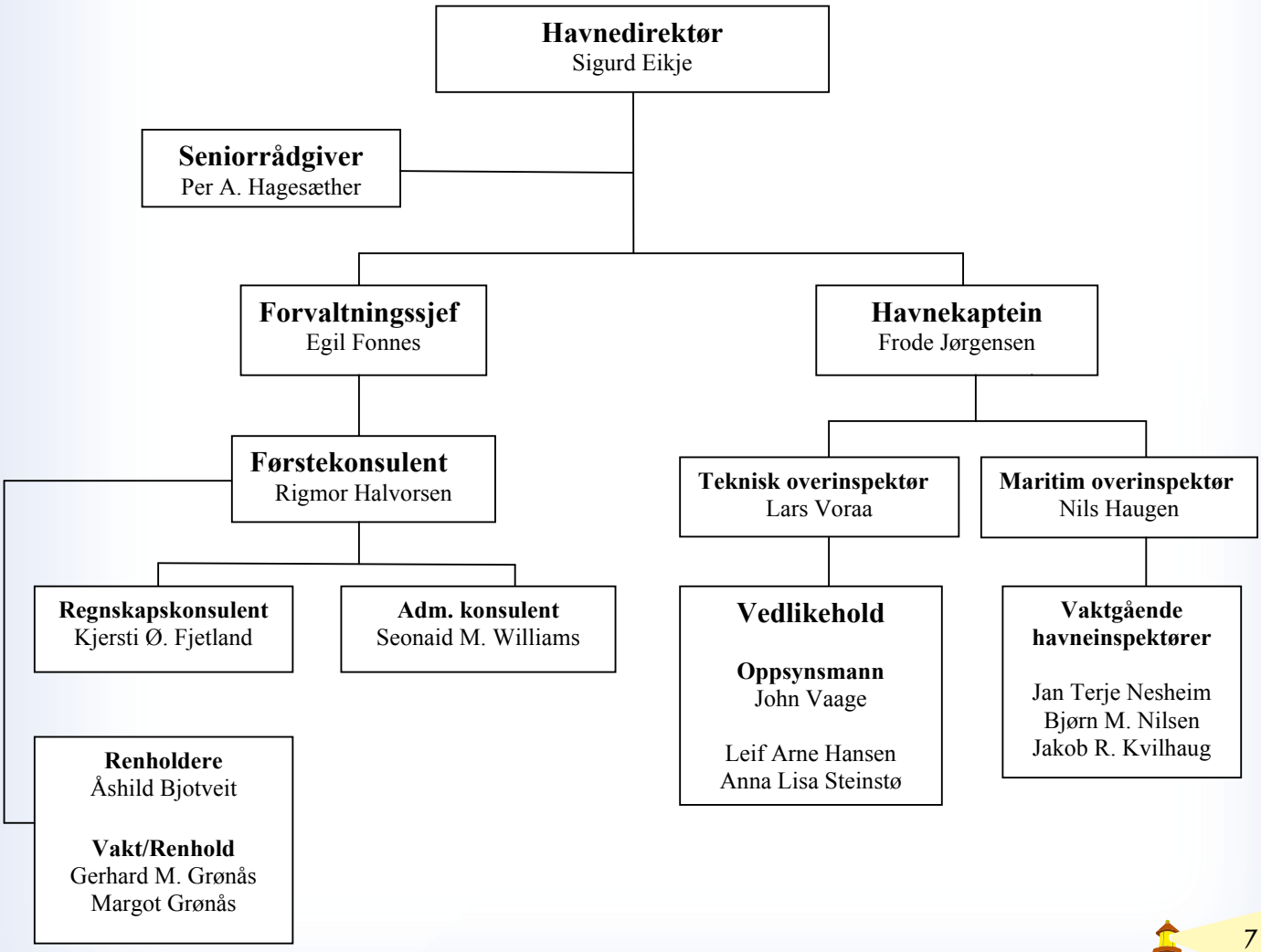
HAVNERÅDET

Kjell Arvid Svendsen (leder)
Arnfinn H. Husby (nestleder)
Helga Rullestad
Pia Båth Rokstad
Svein Inge Austrheim
Walther-Nordahl Sørensen
Toralf Lea jr.
Kyrre Lindanger
Anfinn Økland
Sigmund Lier

Merknad: Anne Marie Fjeldstad, Anne-Line Innvær og Geir S. Toskedal avsluttet sitt arbeide i havnerådet den 31.07.10. Staten v/Kystverket og Forsvaret har ikke oppnevnt representanter til havnerådet.

Rådet avholdt 2 møter og behandlet 11 saker i 2010.

ORGANISASJONSKART PR. 31.12.10 KARMSUND INTERKOMMUNALE HAVNEVESEN IKS



KARMSUND HAVNEVESEN I ENDRING

2010 ble på mange måter et innholdsrikt år for Karmsund havnevesen. Ny Havne-og farvannslov, med bortfall av havnedistrikt, ble gjort gjeldende fra 1.januar – noe som naturligvis fikk betydning for mange innenfor vår næring. Påfølgende forskrifter ble ikke ferdigstilt, og gammelt avgiftsregulativ ble derfor videreført. Dette blir også gjeldende for 2011. Det er spesielt anløpsavgiften som vil bli vesentlig redusert når ny forskrift er på plass. Trolig vil nødvendige forskrifter være på plass i løpet av neste år slik at et nytt avgiftsregime kan bli gjort gjeldende fra 2012. Den nye Havne-og farvannssloven gjør at vi i langt større grad må tilpasse oss markedet rundt oss, og konkurransesituasjonen blir skjerpet. Dette er en situasjon vi ønsker velkommen, og vi er helt sikre på at Karmsund havnevesen kan levere til svært konkurransedyktige betingelser.

Karmsund havnevesen har hatt en høy aktivitet hele året, og endte opp på en omsetning på like under 60 millioner kroner. Hovedårsaken til dette er opplagsinntekter og gevinst av salg av eiendom. Ved utgangen av 2010 lå det to skip i opplag på Fosen, men vi regner med at begge bryter opplaget i løpet av våren 2011. Inntektene fra opplagsskipene er svært viktige for Karmsund havnevesen. Dette gjør at vi kan videreutvikle våre havnearealer, og tilby sjøfartsnæringen velegnede fasiliteter. Også for leverandørindustrien gir opplagsskipene kjærkomne inntekter. Så er vi naturligvis kjent med at enkelte naboer ikke alltid er like begeistret for å ha store skip liggende i nærheten av sine hus eller hytter. Men det er på sin plass å understreke at skipsfartsnæringen, inkludert opplagsskipene, er en svært viktig del av det lokale næringsliv.

Karmsund havnevesen har foretatt store investeringen de senere årene, og det lave rentenivået er et vesentlig bidrag til å gi oss et godt resultat.

Karmsund havnevesen besluttet dette året å bygge kai rundt Killingøy Øst – altså på fastlandet. Nytt anlegg vil være ferdig til sommeren 2011, og dette gir basen større kapasitet og fleksibilitet.

I løpet av inneværende år inngikk havnevesenet sin første OPS-avtale (Offentlig Privat Samarbeid) gjennom et samarbeid samarbeid med Caiano Eiendom om oppføring av to kontorbygg, samt et stort parkeringshus for utleie til Aibel. Dette er nok et bevis på at Garpeskjær i framtiden vil bli brukt til annen virksomhet enn det vi kjenner til gjennom mange år.

Totalt sett framstår 2010 som et veldig bra år for Karmsund havnevesen. Selv om vi står foran mange utfordringer de neste årene, har vi et solid økonomisk fundament som gjør oss i stand til å videreutvikle vår kjernevirksomhet til beste for havnens brukere og for eierkommunene.

Haugesund 31.12.2010

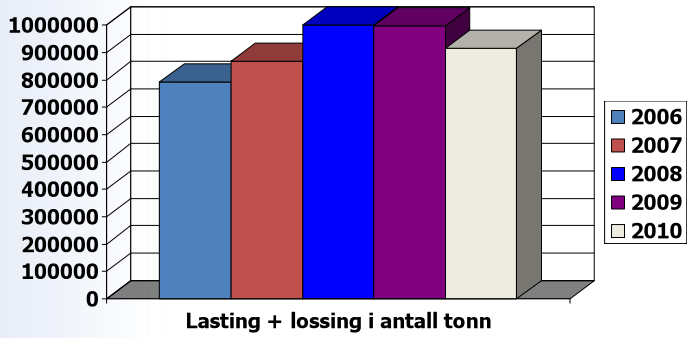
Sigurd Eikje
Havnedirektør

Foto: Bjarte Amble

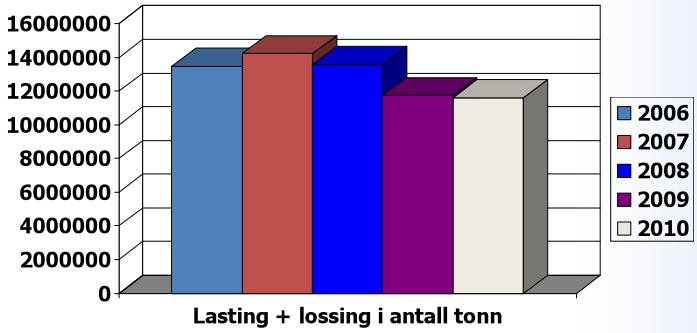
Resultatmessig hadde år 2010 en liten nedgang i lastemengde, men en oppgang på anløp og tonnasje. Containertrafikken viser en nedgang igjen. I 2009 var det totalt 8.020 TEU, mot 7.440 i 2010. Fiskerirelatert last har i år en oppgang. Det er fortsatt ingen ferjetrafikk ut ifra Garpeskjærskaien, men allikevel er det god aktivitet på lastesiden. Ved utgangen av 2010 var det igjen 2 fartøy i opplag på Fosen. Nøkkeltallene for Karmsund havn ble som følger for 2010;

- Total tonnasje: 99.361.620 = + 0,7 %
- Total godsmengde: 12.532.829 tonn = ÷ 1,6 %
- Antall anløp: 29.568 = + 2 %
- Containertrafikk: 7.440 TEU = ÷ 7,2 %
- Fisk, fiskeprodukter og fiskerirelatert last: 472.026 tonn = + 4,3 %

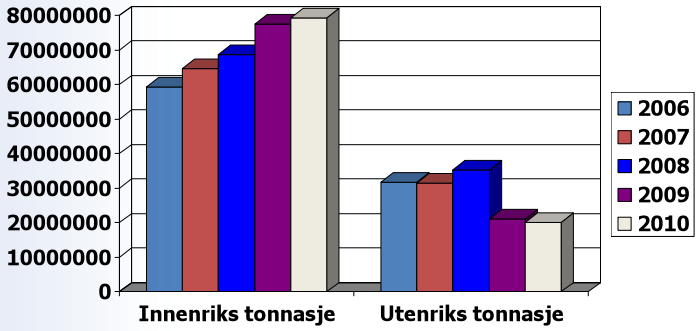
Godsomslag på offentlige kaier



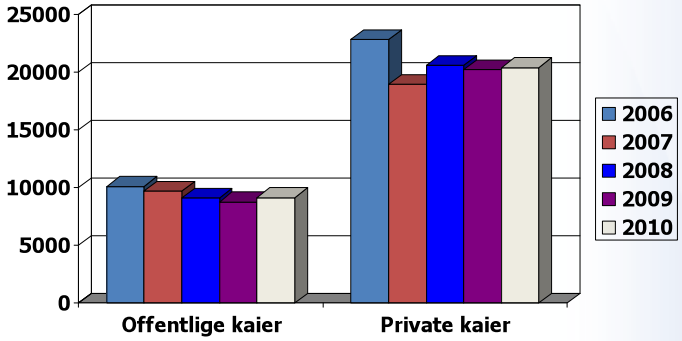
Godsomslag på private kaier



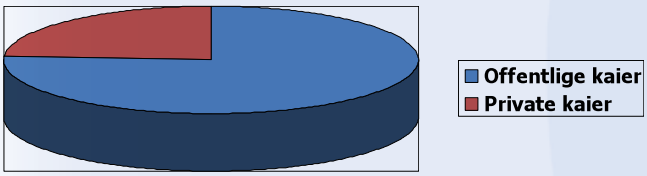
Tonnasjeutvikling



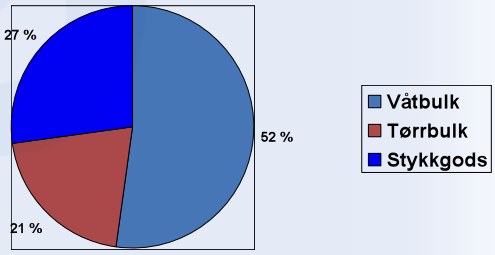
Anløpsutvikling



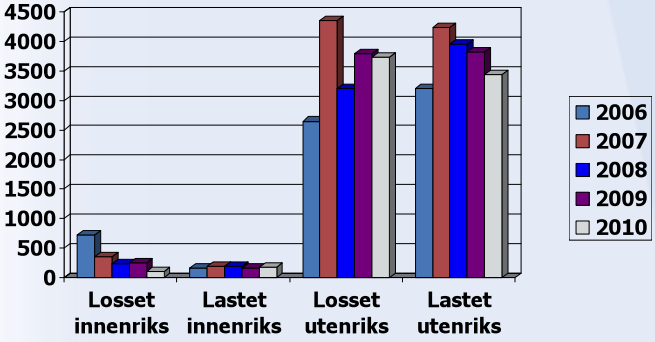
Containertrafikk 2010



Last over alle kaier i havnen



Containertrafikk i TEU



Passasjertrafikk over havnen

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2010	Budsjett2010	2009
Anløpsavgift		6 498 137	6 700 000	6 480 806
Kaiavgift		5 954 975	5 900 000	5 874 477
Vareavgift		2 908 897	2 600 000	2 845 053
Passasjeravgift		164 560	100 000	85 392
Vederlag etter regulativ		11 203 412	6 897 000	8 079 038
Leieinntekter		21 819 685	20 100 000	21 715 779
Andre driftsinntekter	6	10 887 670	3 029 535	3 656 483
Sum driftsinntekter		**59 437 336**	**45 326 535**	**48 737 028**
Varekostnader		4 355 018	1 270 000	2 217 778
Lønnskostnader m.m.	7, 8, 10	10 821 471	10 989 935	10 294 989
Avskrivning på driftsmidler	4	11 545 407	11 777 471	9 712 857
Annen driftskostnad	10	12 593 748	11 915 000	11 525 726
Sum driftskostnader		**39 315 645**	**35 952 406**	**33 751 350**
Driftsresultat		**20 121 692**	**9 374 129**	**14 985 678**
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		368 375	500 000	402 668
Annen finansinntekt		18 876	0	0
Annen rentekostnad		4 926 413	7 011 110	5 509 532
Resultat av finansposter		**-4 539 162**	**-6 511 110**	**-5 106 864**
Resultat før skattekostnad		**15 582 529**	**2 863 019**	**9 878 814**
Ordinært resultat		**15 582 529**	**2 863 019**	**9 878 814**
Ekstraordinære inntekter og kostnader				
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		**15 582 529**	**2 863 019**	**9 878 814**
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital		15 582 529	0	9 878 814
Sum overføringer		**15 582 529**	**0**	**9 878 814**

Eiendeler	Note	2010	2009
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	224 246 472	223 363 008
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 772 403	1 009 141
Sum varige driftsmidler		**227 018 874**	**224 372 149**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	10 400 417	297 210
Sum finansielle anleggsmidler		**10 400 417**	**297 210**
Sum anleggsmidler		**237 419 291**	**224 669 359**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	4 147 431	5 438 277
Andre fordringer		425 897	190 844
Sum fordringer		**4 573 328**	**5 629 121**
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	39 625 653	15 789 732
Sum omløpsmidler		**44 198 981**	**21 418 852**
Sum eiendeler		**281 618 273**	**246 088 212**

Balanse

Karmsund Interkommunale Havnevesen IKS

Egenkapital og gjeld	Note	2010	2009
Innskutt egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		**1 300 000**	**1 300 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	90 315 986	74 930 847
Sum opptjent egenkapital		**90 315 986**	**74 930 847**
Sum egenkapital		**91 615 986**	**76 230 847**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	180 700 000	163 879 040
Sum annen langsiktig gjeld		**180 700 000**	**163 879 040**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 063 719	3 921 864
Skyldig offentlige avgifter		871 668	788 322
Annen kortsiktig gjeld		1 366 899	1 268 139
Sum kortsiktig gjeld		**9 302 286**	**5 978 324**
Sum gjeld		**190 002 286**	**169 857 364**
Sum egenkapital og gjeld		**281 618 273**	**246 088 212**

John Kongshavn
Styreleder

Jakob Eng
Styremedlem

Grethe Frøystad
Styremedlem

Eli S. Melkevik Rovik
Styremedlem

Jan Lothe
Styremedlem

Nils Haugen
Styremedlem

Dag Helge Hellen
Styremedlem

Tone Kringeland
Styremedlem

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Andre anleggsaksjer og andeler
Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner
Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt
Selskapets virksomhet vurderes som ikke skattepliktig.

Note 2 Tilknyttet selskap m.v.

Firma	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel	Stemme-andel
Garpaskjær Eiendom AS	2010	Haugesund	50%	50%

Note 3 Kundefordringer

Det er satt av kr. 250.000 i delkredereavsetning til dekning av mulige tap i kundemassen. Avsetningen anses å være tilstrekkelig.

Note 4 Varige driftsmidler

	Opprinnelig anskaffelseskost	Tilgang i året	Avgang i året	Akkumulerte avskrivinger	Bokført verdi 31.12.2010	Årets ordinære avskrivinger
Bygninger 5%	135.734.322	10.304.009	1.805.940	61.311.112	82.921.279	6.918.240
Bygninger 10%	10.730.490	905.952	1.911.640	3.417.517	6.307.285	913.349
Kaier	101.850.811	1.431.400	0	20.616.107	82.666.103	2.549.252
Anlegg under utførelse	525.264	0	0	0	525.264	0
Tomter	49.442.735	2.383.800	0	0	51.826.535	0
Biler	1.226.762	355.607	0	1.226.848	355.521	114.026
Båter	90.794	177.758	0	108.552	160.000	17.759
Materiell og inventar	3.668.085	344.942	33.103	3.564.542	415.382	72.751
IUA utstyr	485.612	0	0	275.180	210.432	97.122
Data og IT	5.079.566	2.082.622	0	5.531.123	1.631.065	962.907

Note 5 Bankinnskudd
Av innestående i bank er kr 514.089,74 bundne skattetrekkmidler. Beløpet dekker skyldig skattetrekk pr. 31.12.2010.

Note 6 Annen egenkapital
I annen egenkapital inngår fond - statstilskudd til KFI kai på kr. 3.047.820,- og statstilskudd til fryserikai på kr. 2.084.331,-. Statstilskuddene blir inntektsført i samme takt som anleggene blir avskrevet. Årets inntektsføring er kr. 197.390,-.

Note 7 Personalkostnader

Personalkostnader spesifisert::

Lønn	8.055.841
Pensjonskostnader	1.600.288
Folketrygdavgift	1.328.401
Andre presonalkostnader	-163.059
Sum	10.821.471

8 Ansatte

Gjennomsnittlig antall ansatte i regnskapsåret har vært 18 med utført 15 årsverk
Det er 2 kvinner og 10 menn i 100% stilling og 4 kvinner og 2 menn i redusert stillingsprosent

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets gjeld er 180.700.000 sikret med pant. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pant er kr. 224.246.472

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr. 105.936.552 til betaling etter 31.12.2015

Eierkommunene står som garantist for lånene.

Note 10 Ytelse til ledende personer, styre, revisor

Daglig leder	213.144	(ansatt fra 01.10.10)
Havnestyre	220.500	
Havneråd	34.000	

Det er kommunestyrene i eierkommunene som velger representanter til havnestyre og havneråd. Styret består av 3 kvinner og 5 menn.

Revisors godtgjørelse er bokført med kr. 33.600

Garpeskjærkaien. Første byggetrinn administrasjonsbygg Aibel (Garpeskjær Eiendom)
Fotomontasje: Opus arkitekter.

Haugaland KOMMUNEREVISJON

BOKN • ETNE • KARMØY • SAUDA • SULDAL • SVEIO • TYSVÆR • UTSIRA • VINDAFJORD

Til representantskapet i
Karmsund Interkommunale Havnevesen IKS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Karmsund Interkommunale Havnevesen IKS, som består av balanse per 31. desember 2010, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 15.582.529,- oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leder ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar regnskapslovens regler, tilleggsbestemmelser i lov om interkommunale selskaper, forskrift om årsbudsjett, årsregnskap og årsberetning for interkommunale selskaper og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god kommunal revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettvisende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av den finansielle stillingen til Karmsund Interkommunale Havnevesen IKS per 31. desember 2010, og av resultater, endringer i egenkapitalen og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler, tilleggsbestemmelser i lov om interkommunale selskaper, forskrift om årsbudsjett, årsregnskap og årsberetning for interkommunale selskaper og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelser om øvrige forhold

Konklusjon om budsjett

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at de disposisjoner som ligger til grunn for regnskapet er i samsvar med budsjettvedtak, og at budsjettbeløpene i årsregnskapet stemmer med regulert budsjett.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE)3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Voss, 19.05.2011

Odd J Storebø
Statsautorisert revisor

Utviklingsplan, visjoner, mål og strategier for Karmsund Havn IKS

1. Innledning

Utviklingsplanen for Karmsund Havn forholder seg til nasjonale og fylkesvise planer og er samordnet med kommunale planer bl.a. for samferdsel, energi, næringsutvikling og miljøvern. Mer detaljerte handlingsplaner fremgår i eget avsnitt i dette dokumentet, mens sak om økonomi, handlingsplan (drift og investeringer) samt organisasjonsstrategi fremmes separat.
I Vedtektens § 3 står: Det skal arbeide for økt og miljøvennlig sjøtransport, effektiv og samordnet kommunikasjon. Videre tilrettelegge for og medvirke til næringsutvikling i samarbeid med næringslivet, brukere og transportutøvere.
Med hensyn til miljø og effektivitet er vedtatt: "Karmsund havn skal ved kontinuerlig og vedvarende forbedringer utvikle seg til å være en miljøvennlig, funksjonell og sikker havn for brukerne, de ansatte og de øvrige omgivelser. Havnevesenets ledelse og ansatte skal i sitt arbeide prioritere helse, miljø og sikkerhet på linje med tjenester, service og økonomi."

2. Visjoner, mål og strategier

Karmsund Havn skal være en av Norges viktigste havner og et av de vesentligste transportknutepunkter på Vestlandet. Med sin sentrale og unike beliggenhet og gjennom kostnadseffektiv drift og investeringer skal den utvikles til å bli en stadig viktigere nasjonal og internasjonal transport- og servicehavn i Sør-Norge.
Aktivitetene skal økes med forankring i de betydelige transportbehov næringslivet på Haugalandet, i Sunnhordland, Ytre Hardanger og Ryfylke har. Samtidig skal det arbeides for å betjene et større nasjonalt marked.
Havnen skal medvirke aktivt til å sikre og forbedre konkurransekraften til brukerne, til økt lønnsomhet og verdiskaping for næringsliv, miljø og befolkning. Den skal tilrettelegge for komplementær virksomhet og aktivt arbeide for næringsutvikling og nye etableringer. Miljørettede aktiviteter skal være en naturlig del av den kommersielle og regionale utvikling.
Det skal satses på økt tradisjonell havnedrift samt utvikling og drift av eiendommer beliggende til sjø.
Havnens styrende organer og eierkommuner skal bidra aktivt og forpliktende til at de intermodale transportsystemene, som omgir havnen, gjøres stadig mer kostnadseffektive og at havnens framtidige arealbehov blir ivaretatt og sikret på beste måte.

3. Rammer, føringer og beslutninger

Havnen skal være en aktiv pådriver for konkrete føringer og beslutninger med hensyn til miljøvennlige og konkurransemessige like rammevilkår for brukere av norske havner, og om høy standard og gode nasjonale, regionale og lokale kommunikasjoner i:
Nasjonal Transportplan og status som Nasjonal havn med muligheter til økonomisk- og samfunnsmessig behandling/uttelling, bl.a. for videre utbygning/oppgradering av de sentrale veisystemene.
Stortingsmeldinger innenfor samferdsel, transport, i særdeleshet sjøtransport.
Handlingsprogram for Kystverket.
Fylkesvise planer innenfor havner og samferdsel.
Havnen skal medvirke til fortsatt regionalt samspill og utvikling gjennom:
kommune- og reguleringsplaner samt kystsoneplaner for eierkommunene,
herunder reservere langsiktige landarealer beliggende til sjø for både etablert og framtidig industri- og næring.
regional helhetlig utvikling ved bl.a. samordnede gode kommunikasjoner, service- og kulturtilbud og felles markedsføring av regionen.
samarbeide som fagetat drifte og vedlikeholde sjøorienterte arealer og bygg etter avtale.
ved bl.a. revidering av sentrale nasjonale og fylkesvis/regionale planverk.

4. Strategiske føringer

Legge forholdene best mulig til rette for mer transport på sjø, opprettholde og utvikle den videre havnedrift med tilhørende virksomhet til moderne utstyr og tjenester.
Vurdere privat medeierskap i investeringer i bygg og anlegg og i drift av spesielle tjenester.
Tilby brukerne til enhver tid gjennom dialog et konkurransedyktig og kvalitativt høyt service- og tjenestetilbud.
Forbedre samt videreutvikle transportkorridorene på vei, som eierkommuner vil ha gevinst av, til/fra E 134 og E 39 med lokale tilknyttinger til vei for næringsvirksomhet og hovedsatsingsområdene for havnevesenet.
Fremme og synliggjøre et rasjonelt og forenklet tjenestetilbud ved et aktivt samspill mellom havnevesen og speditører/agenter.
Etablerte aktører i havnemiljøet må gis ekspansjonsmuligheter. Det må videre sikres arealer for

Høy aktivitet på offshore-basen på Killingøy *Foto: Tor Inge Vormeland*

nyetableringer.
Samle komplementære maritime næringsaktiviteter med virksomheter som gir synergier fra hverandre mht. oppdrag og overlappinger i et felles og samordnet havnemiljø, slik at miljøet utad oppfattes som mest mulig komplett sett fra brukersiden.
Markedsføre havnens fortrinn og allsidige tilbud.
Samarbeide mellom nasjonalhavnene i Stavanger og Bergen.

5. Karmsund Havns sentrale beliggenhet - fortrinn og muligheter

Utgangspunktet for utvikling av Karmsund Havn og som basis for utvikling og tjenesteyting i eierkommunene og regionen er:
Kort innseiling fra Nordsjøen, nærhet til flyplass relativt kort avstand til
UK/Kontinentet, Østersjøen og etablerte hovedleder langs kysten. Forbindelse med
E 134 og E 39, inn mot Killingøy, Risøy/Garpeskjær og Karmsund Fiskeri- og Trafikkhavn, Husøy.
En strategisk posisjon i sørvest-Norge for tidsmessig håndtering, mellomlagring/videre distribusjon.
Beliggenhet med gunstig føringstid for fangst og til leveringsmarkeder.
Import-/eksporthavn og en ledende nasjonal rolle innen havnedrift og intermodal transport. Den klart korteste og mest tidseffektive/mest regulære veiforbindelse E 134 mellom Øst-Norge og Vest-Norge samt transport sør- og nordover.
Moderne anlegg og kostnadseffektiv containerdrift mht. operasjonell håndtering med mellomlagring og betjening av et containermarked som er større enn det rent regionale.
Fiskeri- og Trafikkhavn med arealpotensiale som i beliggenhet og transportøkonomi tilfredsstiller alle viktige myndighetskrav hva angår effektivitet, miljø og sikkerhet.
Posisjon som en av Norges mest moderne, kostnadseffektive og aktive fiskerihavner med meget godt tjenesteaspekter og komplementær virksomhet omkring videreprosess, salg, mellomlagring og transport basert på fiskeråstoff.
Nærhet til olje- og gass rørledningsnett med aktiviteter til sjøs og på land, bl.a. med offshore og subsea base.
Havn med et nærmeste komplett og konkurransedyktig tjenestetilbud til de maritime næringer.
Tilgang av naturgass for bunkring og leveranse som drivstoff, i næringsvirksomhet og til videreforedling, bl.a til fiskeforedling.

KARMSUND HAVNEVESEN

Hovedkontor Haugesund: Garpeskjærskaien
Postboks 186, N-5501 Haugesund
Telefon 52 70 37 50 • Telefax 52 70 37 69
E-post: postmottak@karmsund-havn.no

Avd. kontor Karmøy:
Karmsund trafikk- og fiskerihavn, Husøy
Telefon 52 70 37 60 • Telefax 52 70 37 65

www.karmsund-havn.no

Grafisk produksjon: KARMØY TRYKKERI • 52 84 86 86